

株式会社 JR 中央線コミュニティデザインの株式交換について

1 報告趣旨

八王子市が保有する株式会社 JR 中央線コミュニティデザイン(以下「(株) CCD」という。)の株式を東日本旅客鉄道株式会社(以下「JR 東日本(株)」という。)の株式と会社法に基づく交換を行うことについて報告する。

2 報告内容

(1) 株式交換を行う理由

(株) CCD の特別支配会社*である JR 東日本(株)より、(株) CCD を完全子会社化し、グループ内の関係強化を図るため、八王子市に対して、会社法に基づく、(株) CCD の株式と JR 東日本(株)の株式の交換の申し出があった。

八王子市としては、まちづくりなどの関係性や、配当などの状況を総合的に判断し、JR 東日本(株)との今後一層の関係強化を図れることから、申し出に応じるものとする。

なお、八王子市以外の(株) CCD の株主である八王子商工会議所、国分寺市及び国分寺商工会は、JR 東日本(株)の依頼に基づき、株式交換に応じることが決定している。

* ある株式会社の総株主の議決権の 90%以上を保有している会社

(2) 株式交換による取得株式数

八王子市が保有する(株) CCD の株式数 470,000 株

八王子市が取得する JR 東日本(株)の株式数 211,500 株

<参考> (株) CCD の一株あたりの株式価値 = 1,751 円

JR 東日本(株)の一株あたりの株式価値 = 3,909 円(令和8年(2026年)2月13日を基準日とした1ヶ月終値平均)

株式交換比率 = $1,751 / 3,909 \div 0.45$

八王子市が取得する JR 東日本（株）株式数 = 保有株式数 × 株式交換比率 = 470,000 × 0.45 = 211,500 株

(3) 株式交換日

令和8年（2026年）3月中旬

(4) 経緯

昭和55年（1980年）「八王子ターミナルビル株式会社」設立。八王子市が5,000万円を出資して5,000株を所有。

平成19年（2007年）「八王子ターミナルビル株式会社」から「JR東京西駅ビル開発株式会社」へ社名変更。

令和3年（2021年）「JR東京西駅ビル開発株式会社」と「株式会社JR中央ラインモール」が合併し、「株式会社JR中央線コミュニティデザイン」へ社名変更。株式無償割当てにより、八王子市が470,000株を所有。

令和7年（2025年）12月 JR東日本(株)より八王子市に対し、株式交換の依頼。

(5) (株) CCD の株主構成

株主名	所有株数	議決権比率
JR 東日本(株)	18,365,820	95.19%
八王子市	470,000	2.44%
国分寺市	231,240	1.20%
八王子商工会議所	188,000	0.97%
国分寺市商工会	38,540	0.20%