

# 八王子市集合住宅等建築指導要綱

## 申請書様式集

令和8年(2026年)4月1日

まちなみ整備部開発指導課

### 目次

第1号様式(事前協議申請書)	1
第2号様式(計画概要書)	2
第3号様式(事前協議変更申請書)	3
第3号様式別紙(事前協議所管との調整・確認報告書)	4
第5号様式(事前協議取下届)	5
第6号様式(地位の継承届)	6
第7号様式(建築計画のお知らせ)	7
第8号様式(標識設置届)	8
第9号様式(近隣周知報告書)	9
第9号様式別表(近隣周知報告書一覧表)	10
第9号様式別紙(近隣周知用概要書)	11
第11号様式(工事着手届)	12
第12号様式(工事完了届)	13
第12号様式別紙(完了に伴う検査状況調書)	14
第14号様式(変更届)	15

（集　　）

# 事前協議申請書

年　月　日

八王子市長　　　　　　殿

事業者　住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第5条の2の規定に基づく事前協議を申請します。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

第2号様式（計画概要書）

計 画 概 要 書										(集)
1. 事業者	住所								電話	
	ふりがな 氏名									
2. 代理人	住所								電話	
	ふりがな 氏名									
3. 事業計画地	八王子市									
4. 事業地の現況			(1)				(2)			
	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域・ <input type="checkbox"/> 調整区域				<input type="checkbox"/> 市街化区域・ <input type="checkbox"/> 調整区域				
	用途地域	<input type="checkbox"/> 一低(高さの最高限度 10m) <input type="checkbox"/> 二低(高さの最高限度 10m) <input type="checkbox"/> 一中 <input type="checkbox"/> 二中 <input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 指定なし				<input type="checkbox"/> 一低(高さの最高限度 10m) <input type="checkbox"/> 二低(高さの最高限度 10m) <input type="checkbox"/> 一中 <input type="checkbox"/> 二中 <input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 指定なし				
	法定建蔽率 (%)	<input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80・( )				<input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80・( )				
	法定容積率 (%)	<input type="checkbox"/> 80・ <input type="checkbox"/> 200・ <input type="checkbox"/> 300・( )				<input type="checkbox"/> 80・ <input type="checkbox"/> 200・ <input type="checkbox"/> 300・( )				
	高度地区	<input type="checkbox"/> 一高・ <input type="checkbox"/> 二高・ <input type="checkbox"/> 三高・ <input type="checkbox"/> 無				<input type="checkbox"/> 一高・ <input type="checkbox"/> 二高・ <input type="checkbox"/> 三高・ <input type="checkbox"/> 無				
	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火・ <input type="checkbox"/> 準防火・ <input type="checkbox"/> 指定なし				<input type="checkbox"/> 防火・ <input type="checkbox"/> 準防火・ <input type="checkbox"/> 指定なし				
	地区計画	<input type="checkbox"/> 有( )地区・ <input type="checkbox"/> 無				<input type="checkbox"/> 有( )地区・ <input type="checkbox"/> 無				
	居住誘導区域	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部				<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部				
	都市機能誘導区域	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部				<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部				
	その他法令上の制限									
	5. 土地利用計画	敷地面積	㎡		計画建蔽率	%		最高高さ	m	
建築面積		㎡		計画容積率	%		最高軒高	m		
延べ床面積		㎡		建築物の用途						
構造・規模		造				階建				
計画戸数		戸(棟)				最低専用床面積		㎡		
内 訳		住 居	戸		店 舗	戸				
		事 務 所	戸		そ の 他	戸				
形 態		世 帯 向 け	戸		単 身 者 向 け	戸				
	賃 貸	戸		分 譲	戸					
6. そ の 他	自動車駐車場施設	敷地内		台	隔地		台			
	自転車駐車場施設	㎡				台				
	清掃施設	可燃物	箇所		不燃物	箇所		資源物	箇所	
連絡先	電話 担当									

(集)

## 事前協議変更申請書

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第5条の2に基づき、次のとおり事業内容の変更を申請します。

1. 事前協議番号                      年 月 日                      八整開第                      号
2. 事業計画地                      八王子市
3. 変更内容

項 目	変 更 前	変 更 後
敷地面積		
建築面積		
延べ床面積 建築戸数		
構造及び階数		
そ の 他		

4. 変更理由

5. 添付図書 第3号様式別紙「事前協議所管との調整・確認報告書」・案内図・変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

事前協議所管との調整・確認報告書

年 月 日

① 事業 者 \_\_\_\_\_

② 事業計画地 \_\_\_\_\_ 八王子市 \_\_\_\_\_

③ 事前協議番号 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 八整開第 \_\_\_\_\_ 号

④協議所管名	⑤再協議	⑥手続き	⑦確認日	⑧担当者
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	

※ 上記①～⑧にご記入願います。

(集)

## 事前協議取下届

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住 所

氏 名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第6条の規定に基づき、事前協議申請を下記の理由により取下げます。

事前協議番号	年 月 日	八整開第 号
事業計画地	八王子市	
建築物の 1. 用 途 2. 構造・規模 3. 戸 数 4. そ の 他		
取下げ理由		

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

# 地 位 の 承 継 届

年 月 日

八王子市長 殿

新事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第7条の規定に基づき、下記の事業を承継したので届け出ます。

記

1. 旧事業者 住所  
氏名

2. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号

3. 事業計画地 八王子市

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

第7号様式（建築計画のお知らせ）

90cm 以上			
<b>建築計画のお知らせ</b>			
建築物の名称			
事業計画地の地名・地番		八王子市	
建築物の概要	用途		敷地面積
	建築面積		延べ面積
	構造		基礎工法
	階数	地上階、地下階	高さ
着工予定		年 月 日	完了予定 年 月 日
事業者住所・氏名		TEL	
設計者住所・氏名		TEL	
施工者住所・氏名		TEL	
標識設置年月日		年 月 日	
<p>この標識は、八王子市集合住宅等建築指導要綱第8条の規定に基づき設置したものです。</p> <p>上記建築計画についての説明の申出は下記へ御連絡ください。</p> <p>連絡先 <span style="float: right;">TEL</span></p>			

90cm 以上

(集)			
<h2 style="margin: 0;">標 識 設 置 届</h2>			
八王子市長		年 月 日	
殿 事業者 住所 氏名			
下記建築物にかかる標識を 年 月 日に設置したので、八王子市集合住宅等建築指導要綱第8条の規定に基づき届け出ます。			
建築物の名称			
設計者住所・氏名			
施工者住所・氏名			
の位置 建築敷地	地名・地番	八王子市	
	用途地域		
主要用途		工事種別	新築・増築・その他
建築物 計画に係る	高さ	階数	地上 階 地下 階
	構造	基礎工法	
項目	計画にかかる部分	以外の部分	合計
敷地面積			
建築面積			
延べ面積			

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

( 集 )

## 近 隣 周 知 報 告 書

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所  
氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第 9 条の規定に基づき、近隣住民等への周知を下記のとおり実施しましたので報告します。

対 応 者	1. 事業者 2. 設計・代理人 3. 施工者 4. その他		
氏 名			
周知方法	1. 個別訪問 2. 全体説明会 3. ( )		
周知事項	1. 別紙 近隣周知用概要書、案内図、工事車両運行予定図、配置図、立面図、給排水ガス取込図、時刻日影図 (建築基準法第 56 条の 2 において必要な場合 <u>測定高さ GL±0 で作図のこと</u> ) 2. 事業者が追加した資料 ( )		
添付資料	近隣周知範囲図・別表 近隣周知報告書一覧表・配布資料		

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。



第9号様式別紙（近隣周知用概要書）

概 要 書 (集)			
1. 事業者	住 所		
	ふりがな		電話
	氏 名		
2. 代理人	住 所		
	ふりがな		電話
	氏 名		
3. 工事施工者	住 所		
	ふりがな		電話
	氏 名		
4. 事業計画地	八王子市		
5. 建築物概要	建築物用途		敷地面積
	建築面積		延べ床面積
	構 造		基礎工法
	階 数	地上 階・地下 階	高 さ
6. 工事期間	着工予定日	年 月 日	
	完了予定日	年 月 日	
7. 説明図書	案内図・工事用車両運行予定図・配置図・立面図・給排水ガス取込図 時刻日影図（建築基準法第56条の2において必要な場合（測定高さGL±0で作図のこと）） その他（ ）		
〔連絡先〕			
		電話	担当

(集)				
<h1 style="margin: 0;">工 事 着 手 届</h1>				
年 月 日				
八王子市長 殿				
事業者 住所 氏名				
八王子市集合住宅等建築指導要綱第 32 条の規定に基づき、下記のとおり工事に着手します。				
事前協議結果通知書 交付年月日・番号	年 月 日	八 整 開 第	号	
工 事 着 手 年 月 日	年 月 日			
工 事 完 了 予 定 年 月 日	年 月 日			
事 業 計 画 地	八王子市			
建 築 物 の 用 途 ・ 計 画 戸 数				
施 工 業 者 及 び 現 場 管 理 者	住 所			
	会 社 名		電 話	
			FAX	
	E-mail			
	現 場 管 理 者 氏 名		現 場 電 話	
			現 場 FAX	
E-mail				

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

(集)	
工 事 完 了 届	
年 月 日	
八王子市長 殿	
事業者 住所	
氏名	
八王子市集合住宅等建築指導要綱第 33 条の規定に基づき、下記工事が完了したので届け 出ます。	
事前協議結果通知書 交付年月日・番号	年 月 日 八整開第 号
工 事 完 了 年 月 日	年 月 日
事 業 計 画 地	八王子市
建 築 物 の 用 途 規 模 戸 数	
※ 検査年月日 年 月 日	
※ 検査状況 良・否 (1) 印 / 確認	
(2) 印 / 確認	

※ 別紙 完了に伴う検査状況調書 (集合) を添付すること。

※ 印がある欄は記入しないこと。

● 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

## 完了に伴う検査状況調書（集合）

① 事前協議所管の検査状況

担 当 課		電 話	検査担当者	検査予定日	開発指導課確認	検査状況	備 考
環 境 部	資源循環課 各清掃事業所	戸吹 691-2891 館 665-2531 南大沢 674-0551		年 月 日	年 月 日	良 否	
	環境保全課	620-7268		年 月 日	年 月 日	良 否	
都市づくり公社	下水道事務所	648-9136		年 月 日	年 月 日	良 否	
生活安全部	防 災 課	620-7208		年 月 日	年 月 日	良 否	
道 路 交 通 部	交通事業課	620-7410		年 月 日	年 月 日	良 否	
	水路管理課	620-7388		年 月 日	年 月 日	良 否	
市民活動推進部	協働推進課	620-7401		年 月 日	年 月 日	良 否	
				年 月 日	年 月 日	良 否	

※各担当者と検査予定日を調整のうえ、太線内を記入してください。

② 協力金（公園・学校）の納入状況

協力金の有無	協力金の額	納入済金額	納 付 日	開発指導課確認	備 考
有 無（公園）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	領収証書の写しを添付
有 無（学校）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	領収証書の写しを添付

(集)

# 変 更 届

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱細則第 2 条第 3 項に基づき、軽微な変更を届け出ます。

1. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号

2. 事業計画地 八王子市

3. 変更内容

項 目	変 更 前	変 更 後

4. 変更理由

5. 添付図書 第 3 号様式別紙「事前協議所管との調整・確認報告書」と変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。