

八王子市集合住宅等建築指導要綱

申請書様式集

令和 8 年(2026 年)7 月 1 日

まちなみ整備部開発指導課

目 次

第 1 号様式（事前協議申請書）	1
第 2 号様式（計画概要書）	2
第 3 号様式（事前協議変更申請書）	3
第 3 号様式別紙（事前協議所管との調整・確認報告書）	4
第 5 号様式（事前協議取下届）	5
第 6 号様式（地位の継承届）	6
第 7 号様式（建築計画のお知らせ）	7
第 8 号様式（標識設置届）	8
第 9 号様式（近隣周知報告書）	9
第 9 号様式別表（近隣周知報告書一覧表）	10
第 9 号様式別紙（近隣周知用概要書）	11
第 11 号様式（工事着手届）	12
第 12 号様式（工事完了届）	13
第 12 号様式別紙（完了に伴う検査状況調書）	14
第 14 号様式（変更届）	15

（集 ）

事前協議申請書

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第5条の2の規定に基づく事前協議を申請します。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

第2号様式（計画概要書）

計 画 概 要 書										(集)			
1. 事 業 者	住 所												
	ふりがな								電話				
	氏 名								電話				
2. 代 理 人	住 所												
	ふりがな								電話				
	氏 名								電話				
3. 事業計画地	八王子市												
4. 事業地の現況			(1)				(2)						
	区域区分		☐ 市街化区域・ ☐ 調整区域				☐ 市街化区域・ ☐ 調整区域						
	用途地域		☐ 一低(高さの最高限度 10m) ☐ 二低(高さの最高限度 10m) ☐ 一中 ☐ 二中 ☐ 一住 ☐ 二住 ☐ 準住 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専 ☐ 指定なし				☐ 一低(高さの最高限度 10m) ☐ 二低(高さの最高限度 10m) ☐ 一中 ☐ 二中 ☐ 一住 ☐ 二住 ☐ 準住 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専 ☐ 指定なし						
	法定建蔽率(%)		☐ 40・ ☐ 60・ ☐ 80・()				☐ 40・ ☐ 60・ ☐ 80・()						
	法定容積率(%)		☐ 80・ ☐ 200・ ☐ 300・()				☐ 80・ ☐ 200・ ☐ 300・()						
	高度地区		☐ 一高・ ☐ 二高・ ☐ 三高・ ☐ 無				☐ 一高・ ☐ 二高・ ☐ 三高・ ☐ 無						
	防火地域		☐ 防火・ ☐ 準防火・ ☐ 指定なし				☐ 防火・ ☐ 準防火・ ☐ 指定なし						
	地区計画		☐ 有()地区・ ☐ 無				☐ 有()地区・ ☐ 無						
	居住誘導区域		☐ 内 ・ ☐ 外 ・ ☐ 一部				☐ 内 ・ ☐ 外 ・ ☐ 一部						
	都市機能誘導区域		☐ 内 ・ ☐ 外 ・ ☐ 一部				☐ 内 ・ ☐ 外 ・ ☐ 一部						
	その他法令上の制限												
	5. 土地利用計画	敷 地 面 積		m ²		計 画 建 蔽 率		%		最高高さ		m	
		建 築 面 積		m ²		計 画 容 積 率		%		最高軒高		m	
延 べ 床 面 積		m ²		建築物の用途									
構 造 ・ 規 模		造				階建							
計 画 戸 数		戸(棟)				最低専用床面積		m ²					
内 訳		住 居		戸		店 舗		戸					
		事 務 所		戸		そ の 他		戸					
形 態		世 帯 向 け		戸		単身者向け		戸					
		賃 貸		戸		分 譲		戸					
6. そ の 他		自動車駐車場施設		敷 地 内		台		隔 地		台			
	自転車駐車場施設		m ²				台						
	清 掃 施 設		可燃物	箇所		不燃物	箇所		資源物	箇所			
連 絡 先	電話 担当												

（集）

事前協議変更申請書

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第5条の2に基づき、次のとおり事業内容の変更を申請します。

1. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号

2. 事業計画地 八王子市

3. 変更内容

項 目	変 更 前	変 更 後
敷地面積		
建築面積		
延べ床面積 建築戸数		
構造及び階数		
そ の 他		

4. 変更理由

5. 添付図書 第3号様式別紙「事前協議所管との調整・確認報告書」・案内図・変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

事前協議所管との調整・確認報告書

年 月 日

① 事業 者 _____

② 事業計画地 _____ 八王子市

③ 事前協議番号 _____ 年 月 日 八整開第 _____ 号

④協議所管名	⑤再協議	⑥手続き	⑦確認日	⑧担当者
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	

※ 上記①～⑧にご記入願います。

（集）

事前協議取下届

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住 所

氏 名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第 6 条の規定に基づき、事前協議申請を下記の理由により取下げます。

事前協議番号	年 月 日	八整開第	号
事業計画地	八王子市		
建築物の 1. 用 途 2. 構造・規模 3. 戸 数 4. そ の 他			
取下げ理由			

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

（集）

地 位 の 承 継 届

年 月 日

八王子市長

殿

新事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第 7 条の規定に基づき、下記の事業を承継したので届け
出ます。

記

1. 旧 事 業 者 住所

氏名

2. 事前協議番号

年 月 日

八整開第 号

3. 事業計画地 八王子市

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

第 7 号様式（建築計画のお知らせ）

90cm 以上				
建 築 計 画 の お 知 ら せ				
建築物の名称				
事業計画地の 地名・地番		八王子市		
建築物の 概要	用 途		敷地面積	
	建築面積		延べ面積	
	構 造		基礎工法	
	階 数	地上 階、地下 階	高 さ	
着工予定		年 月 日	完了予定	年 月 日
事業者 住所・氏名		TEL		
設計者 住所・氏名		TEL		
施工者 住所・氏名		TEL		
標識設置 年月日		年 月 日		
この標識は、八王子市集合住宅等建築指導要綱第 8 条の規定に基づき設置したものです。 上記建築計画についての説明の申出は下記へ御連絡ください。 連絡先 TEL				

(集)				
標 識 設 置 届				
年 月 日				
八王子市長 殿				
事業者 住所				
氏名				
下記建築物にかかる標識を 年 月 日に設置したので、八王子市集合住宅等建築指導要綱第8条の規定に基づき届け出ます。				
建 築 物 の 名 称				
設計者住所・氏名				
施工者住所・氏名				
建築敷地の位置	地名・地番	八王子市		
	用途地域			
主 要 用 途			工事種別	新築・増築・その他
建築物 計画に係る	高 さ		階 数	地上 階 地下 階
	構 造		基礎工法	
項 目		計画にかかる部分	以外の部分	合計
敷 地 面 積				
建 築 面 積				
延 べ 面 積				

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

9

第9号様式別表（近隣周知報告書一覧表）

番号	日 時	住 所	氏 名	区分
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()
	① ② ③			所有者・占有者・ その他()

※ 日時には、近隣住民と接触をした又は試みた日時を記入してください。

※ 公図または住宅地図に、敷地境界から建築物の2倍を図示し、その範囲にかかる関係宅等に付番して、この表の番号と整合させてください。

第 9 号様式別紙（近隣周知用概要書）

概 要 書 (集)				
1. 事 業 者	住 所			
	ふりがな		電話	
	氏 名			
2. 代 理 人	住 所			
	ふりがな		電話	
	氏 名			
3. 工事施工者	住 所			
	ふりがな		電話	
	氏 名			
4. 事業計画地	八王子市			
5. 建築物概要	建築物用途		敷地面積	
	建築面積		延べ床面積	
	構 造		基礎工法	
	階 数	地上 階・地下 階	高 さ	
6. 工事期間	着工予定日	年 月 日		
	完了予定日	年 月 日		
7. 説明図書	案内図・工事用車両運行予定図・配置図・立面図・給排水ガス取込図 時刻日影図（建築基準法第 56 条の 2 において必要な場合（測定高さ GL±0 で作図のこと）） その他（ ）			
〔連絡先〕 電話 担当				

(集)					
工 事 着 手 届					
年 月 日					
八王子市長 殿 事業者 住所 氏名					
八王子市集合住宅等建築指導要綱第 32 条の規定に基づき、下記のとおり工事に着手します。					
事前協議結果通知書 交付年月日・番号	年 月 日 八 整 開 第 号				
工 事 着 手 年 月 日	年 月 日				
工事完了予定年月日	年 月 日				
事 業 計 画 地	八王子市				
建 築 物 の 用 途 ・ 計 画 戸 数					
施 工 業 者 及 び 現 場 管 理 者	住 所				
	会 社 名			電 話	
				FAX	
	E-mail				
	現 場 管 理 者 氏 名			現 場 電 話	
				現 場 FAX	
E-mail					

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

(集)	
工 事 完 了 届	
年 月 日	
八王子市長 殿 事業者 住所 氏名	
八王子市集合住宅等建築指導要綱第 33 条の規定に基づき、下記工事が完了したので届け 出ます。	
事前協議結果通知書 交付年月日・番号	年 月 日 八整開第 号
工 事 完 了 年 月 日	年 月 日
事 業 計 画 地	八王子市
建 築 物 の 用 途 規 模 戸 数	
※ 検査年月日 年 月 日 ※ 検査状況 良・否 (1) 印 / 確認 (2) 印 / 確認	

※ 別紙 完了に伴う検査状況調書（集合）を添付すること。

※ 印がある欄は記入しないこと。

● 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

完了に伴う検査状況調書（集合）

① 事前協議所管の検査状況

担 当 課		電 話	検査担当者	検査予定日	開発指導課確認	検査状況	備 考
環 境 部	資 源 循 環 課 各清掃事業所	戸吹 691-2891 館 665-2531 南大沢 674-0551		年 月 日	年 月 日	良 否	
	環 境 保 全 課	620-7268		年 月 日	年 月 日	良 否	
都市づくり公社	下水道事務所	648-9136		年 月 日	年 月 日	良 否	
生 活 安 全 部	防 災 課	620-7208		年 月 日	年 月 日	良 否	
建 設 部 道 路 管 理 課	駐車場・自転車 対 策 担 当	620-7257		年 月 日	年 月 日	良 否	
	水路管理担当	620-7388		年 月 日	年 月 日	良 否	
市民活動推進部	協 働 推 進 課	620-7401		年 月 日	年 月 日	良 否	
				年 月 日	年 月 日	良 否	

※各担当者と検査予定日を調整のうえ、太線内を記入してください。

② 協力金（公園・学校）の納入状況

協力金の有無	協力金の額	納入済金額	納 付 日	開発指導課確認	備 考
有 無 （公園）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	領収証書の写しを添付
有 無 （学校）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	領収証書の写しを添付

(集)		
変 更 届		
年 月 日		
八王子市長	殿	
事業者 住所 氏名		
八王子市集合住宅等建築指導要綱細則第 2 条第 3 項に基づき、軽微な変更を届け出ます。		
1. 事前協議番号	年 月 日	八整開第 号
2. 事業計画地	八王子市	
3. 変 更 内 容		
項 目	変 更 前	変 更 後
4. 変更理由		
5. 添付図書 第 3 号様式別紙「事前協議所管との調整・確認報告書」と変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。		

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。