

八王子市宅地開発指導要綱

申請書様式集

令和8年(2026年)4月1日

まちなみ整備部開発指導課

目次

| | |
|----------------------------|----|
| 第1号様式(事前協議申請書) | 1 |
| 第2号様式(計画概要書) | 2 |
| 第3号様式(事前協議変更申請書) | 3 |
| 第3号様式別紙(事前協議所管との調整・確認報告書) | 4 |
| 第5号様式(事前・同意協議取下届) | 5 |
| 第6号様式(地位の承継届) | 6 |
| 第7号様式(近隣周知報告書) | 7 |
| 第7号様式別表(一覧表) | 8 |
| 第8号様式(概要書) | 9 |
| 第9号様式(工事着手届) | 10 |
| 第9号様式別紙(緊急連絡網) | 11 |
| 第10号様式(工事完了届) | 12 |
| 第10号様式別紙(完了に伴う検査状況調書) | 13 |
| 第13号様式(同意協議申請書) | 14 |
| 第16号様式(変更届) | 15 |
| 第17号様式(同意協議更申請書) | 16 |
| 第17号様式別紙(同意協議所管との調整・確認報告書) | 17 |

（宅　　）

事前協議申請書

年　月　日

八王子市長　　　　　　　　殿

事業者　住所

氏名

八王子市宅地開発指導要綱第6条の規定に基づく事前協議を申請します。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

第2号様式（計画概要書）

| 計 画 概 要 書 | | | | (宅) |
|-----------|--|---|--|---|
| 1. 事業者 | 住所 | | | |
| | ふりがな 氏名 | | 電話 | |
| 2. 代理人 | 住所 | | | |
| | ふりがな 氏名 | | 電話 | |
| 3. 事業計画地 | 八王子市 | | | |
| 4. 事業地の現況 | | (1) | (2) | |
| | 区域区分 | <input type="checkbox"/> 市街化区域・ <input type="checkbox"/> 調整区域 | | <input type="checkbox"/> 市街化区域・ <input type="checkbox"/> 調整区域 |
| | 用途地域 | <input type="checkbox"/> 一低(高さの最高限度 10m) <input type="checkbox"/> 二低(高さの最高限度 10m) <input type="checkbox"/> 一中 <input type="checkbox"/> 二中 <input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 指定なし | | <input type="checkbox"/> 一低(高さの最高限度 10m) <input type="checkbox"/> 二低(高さの最高限度 10m) <input type="checkbox"/> 一中 <input type="checkbox"/> 二中 <input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 指定なし |
| | 法定建蔽率 (%) | <input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80・() | | <input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80・() |
| | 法定容積率 (%) | <input type="checkbox"/> 80・ <input type="checkbox"/> 200・ <input type="checkbox"/> 300・() | | <input type="checkbox"/> 80・ <input type="checkbox"/> 200・ <input type="checkbox"/> 300・() |
| | 高度地区 | <input type="checkbox"/> 一高・ <input type="checkbox"/> 二高・ <input type="checkbox"/> 三高・ <input type="checkbox"/> 無 | | <input type="checkbox"/> 一高・ <input type="checkbox"/> 二高・ <input type="checkbox"/> 三高・ <input type="checkbox"/> 無 |
| | 防火地域 | <input type="checkbox"/> 防火・ <input type="checkbox"/> 準防火・ <input type="checkbox"/> 指定なし | | <input type="checkbox"/> 防火・ <input type="checkbox"/> 準防火・ <input type="checkbox"/> 指定なし |
| | 地区計画 | <input type="checkbox"/> 有()地区・ <input type="checkbox"/> 無 | | <input type="checkbox"/> 有()地区・ <input type="checkbox"/> 無 |
| | 居住誘導区域 | <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部 | | <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部 |
| | 都市機能誘導区域 | <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部 | | <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部 |
| | その他法令上の制限 | | | |
| 公共下水道 | 汚水(<input type="checkbox"/> 内(放流 <input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 不可)・ <input type="checkbox"/> 外) 雨水(<input type="checkbox"/> 内(放流 <input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 不可)・ <input type="checkbox"/> 外) | | 汚水(<input type="checkbox"/> 内(放流 <input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 不可)・ <input type="checkbox"/> 外) 雨水(<input type="checkbox"/> 内(放流 <input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 不可)・ <input type="checkbox"/> 外) | |
| 5. 土地利用計画 | 要綱第3条第1項第(1・2・3・4・5・6)号該当・第2項該当 | | | |
| | 開発区域面積 | ※ 開発区域全体求積面積 ㎡ | 関連区域面積 | ㎡ |
| | 宅地 区画 | | その他用途 | |
| | 公園・緑地等 | ㎡ | % | |
| 6. 公益施設協議 | <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> その他 () | | | |
| 連絡先 | 電話 | | 担当 | |

(宅)

事前協議変更申請書

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

電話

氏名

八王子市宅地開発指導要綱第6条に基づき、次のとおり事業内容の変更を申請します。

1. 事前協議番号 年 月 日 八整開 第 号
2. 事業計画地 八王子市
3. 変更内容

| 項目 | 変更前 | 変更後 |
|----|-----|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

4. 変更理由

5. 添付図書 第3号様式別紙「事前協議所管との調整・確認報告書」・案内図・変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

事前協議所管との調整・確認報告書

年 月 日

① 事業 者 _____

② 事業計画地 _____ 八王子市 _____

③ 事前協議番号 _____ 年 月 日 _____ 八整開第 _____ 号

| ④協議所管名 | ⑤再協議 | ⑥手続き | ⑦確認日 | ⑧担当者 |
|--------|-------|------|------|------|
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |
| | 必要・不要 | | / | |

※ 上記①～③にご記入願います。

(宅)

事前・同意協議取下届

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住 所

氏 名

八王子市宅地開発指導要綱第 8 条の規定に基づき、事前・同意協議申請書を下記の理由により取下げます。

1. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号
同意協議番号 年 月 日 八整開第 号
2. 事業の所在地
八王子市
3. 適用 要綱第 3 条第 1 項第 (1・2・3・4・5・6) 号・第 2 項 該当
宅地・() 区画 m²
4. 取下げ理由

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

(宅)

地 位 の 承 継 届

年 月 日

八王子市長 殿

新事業者 住所

氏名

八王子市宅地開発指導要綱第 9 条の規定に基づき、下記の事業を承継したので届け出ます。

記

1. 旧事業者 住所

氏名

2. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号

同意協議番号 年 月 日 八整開第 号

3. 事業の所在地
八王子市

4. 適用 要綱第 3 条第 1 項第 (1・2・3・4・5・6) 号・第 2 項 該当
宅地・() 区画 m²

5. 添付書類
法令による承継の承認書の写し、又は、その他適法に承継を証明する書類等。

※事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

| | | | | | | | | | |
|---|---|----|--|--|--|----|--|--|--|
| (宅) | | | | | | | | | |
| <h2 style="margin: 0;">近 隣 周 知 報 告 書</h2> | | | | | | | | | |
| 年 月 日 | | | | | | | | | |
| 八王子市長 殿 | | | | | | | | | |
| 事業者 住所 氏名 | | | | | | | | | |
| 八王子市宅地開発指導要綱第10条の規定に基づき、近隣住民への周知を下記のとおり実施しましたので報告します。 | | | | | | | | | |
| 対応者 | 1. 事業者 2. 設計・代理人 3. 施工者 4. その他 | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle; padding: 5px;">氏名</td> <td style="width: 25%; height: 40px;"></td> <td style="width: 25%; height: 40px;"></td> <td style="width: 25%; height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle; padding: 5px;">氏名</td> <td style="width: 25%; height: 40px;"></td> <td style="width: 25%; height: 40px;"></td> <td style="width: 25%; height: 40px;"></td> </tr> </table> | 氏名 | | | | 氏名 | | | |
| | 氏名 | | | | | | | | |
| 氏名 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 周知方法 | 1. 個別訪問 2. 全体説明会 3. () | | | | | | | | |
| 配布資料 | 1. 概要書（第8号様式）、案内図、土地利用計画平面図、工事用車両運行予定図 2. 事業者が追加した資料 () | | | | | | | | |
| 添付書類 | 近隣周知範囲図・別表 一覧表・配布資料 | | | | | | | | |

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

第7号様式別表（一覧表）

| 番号 | 日 時 | 住 所 | 氏 名 | 区 分 |
|----|-------------|-----|-----|--------------------|
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |
| | ① ② ③ | | | 所有者・占有者・ その他() |

※ 日時には、近隣住民と接触をした又は試みた日時を記入してください。

※ 公図または住宅地図に、関係宅等を付番して、この表の番号と整合させてください。

第8号様式（概要書）

| 概 要 書 (宅) | | | | |
|-----------|---|------------------|--------|---|
| 1. 事業者 | 住所 | | | |
| | <small>ふりがな</small> 氏名 | | 電話 | |
| 2. 代理人 | 住所 | | | |
| | <small>ふりがな</small> 氏名 | | 電話 | |
| 3. 工事施行者 | 住所 | | | |
| | <small>ふりがな</small> 氏名 | | 電話 | |
| 4. 事業計画地 | 八王子市 | | | |
| 5. 土地利用計画 | 要綱第3条第1項第（1・2・3・4・5・6）号該当・第2項該当 | | | |
| | 開発区域面積 | ※開発区域全体求積面積 ㎡ | 関連区域面積 | ㎡ |
| | 宅地 区画 | | その他用途 | |
| | 公園・緑地等 | ㎡ | % | |
| 6. 工事期間 | 着手予定日 | 年 月 日 | | |
| | 完了予定日 | 年 月 日 | | |
| 7. 説明図書 | ア. 案内図 イ. 土地利用計画平面図 ウ. 工事用車両運行予定図 エ. その他 | | | |
| 〔連絡先〕 | | | | |
| 電話 担当 | | | | |

(宅)

工 事 着 手 届

年 月 日

八王子市長 殿

住 所
事 業 者
氏 名

下記の工事に着手するので届け出ます。

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|------|----------------------|
| 適 用 | 要綱第3条第1項第（3・4・6）号該当・第2項該当 | | |
| 協 議 番 号 | 年 月 日 | 八整開第 | 号 |
| 工 事 場 所 | 八王子市 | | |
| 着 手 年 月 日 | 年 月 日 | | |
| 工 事 期 間 | 年 月 日 ~ 年 月 日 | | |
| 施 工 業 者 及 び 現 場 管 理 者 | 住 所 | | |
| | 会 社 名 | | 電 話 F A X |
| | 現 場 管 理 者 氏 名 | | 現 場 電 話 現 場 F A X |
| 添 付 書 類 | 案内図、緊急連絡先、工事工程表、防災計画平面図、許可証(写) | | |

緊 急 連 絡 網

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">事 業 者</p> <p>住 所 _____</p> <p>会社名 _____</p> <p>TEL (昼間) _____</p> <p>TEL (夜間) _____</p> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="checkbox"/> 八王子警察署 TEL 042-645-0110 <input type="checkbox"/> 高尾警察署 TEL 042-665-0110 <input type="checkbox"/> 南大沢警察署 TEL 042-653-0110 ※管轄の警察署にチェック(☑)する。 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 八王子消防署 TEL 042-625-0119 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 八王子労働基準監督署 TEL 042-642-5296 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 八王子市まちなみ整備部開発審査課 TEL 042-620-7298 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 八王子市まちなみ整備部開発指導課 TEL 042-620-7262 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> ガス TEL _____ </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 電気 TEL _____ </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 電話 TEL _____ </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 緊急病院 TEL _____ </div> |
| <p style="text-align: center;">施 行 業 者</p> <p>住 所 _____</p> <p>会社名 _____</p> <p style="text-align: center;">現場管理者</p> <p>TEL (昼間) _____</p> <p>TEL (夜間) _____</p> | |
| <p style="text-align: center;">代 理 人</p> <p>住 所 _____</p> <p>会社名 _____</p> <p style="text-align: center;">担当者</p> <p>TEL (昼間) _____</p> <p>TEL (夜間) _____</p> | |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------|----|---------|---|---|-----|
| (宅) | | | | | | |
| <h1 style="margin: 0;">工 事 完 了 届</h1> | | | | | | |
| 年 月 日 | | | | | | |
| 八王子市長 殿 住 所 事 業 者 氏 名 | | | | | | |
| 下記の工事が完了したので届け出ます。 | | | | | | |
| 協 議 番 号 | | | | | | |
| 工 事 場 所 | | | | | | |
| 完 了 年 月 日 | | | | | | |
| 施 工 業 者 及 び 現 場 管 理 者 | 住 所 | | | | | |
| | 会 社 名 | | 電 話 | | | |
| | 現 場 管 理 者 氏 名 | | 現 場 電 話 | | | |
| ※ 検 査 年 月 日 | 年 月 日 | | | | | |
| ※ 検 査 状 況 | 良 否 | 1) | | 印 | / | 確 認 |
| | | 2) | | 印 | / | |
| ※ 別紙 完了に伴う検査状況調書 (宅地) を添付すること。 | | | | | | |

事業者： _____

事業地： _____

完了に伴う検査状況調書（宅地）

① 公共施設等に関する管理者の検査状況

| 担 当 課 | | 電 話 | 検査担当者 | 検査予定日 | 開発指導課確認 | 検査状況 | 備 考 |
|---------|--------|----------|-------|-------|---------|------|-----|
| 道路交通部 | 路政課 | 620-7390 | | 年 月 日 | 年 月 日 | 良 否 | |
| | 水路管理課 | 620-7388 | | 年 月 日 | 年 月 日 | 良 否 | |
| 都市づくり公社 | 下水道事務所 | 648-9381 | | 年 月 日 | 年 月 日 | 良 否 | |
| まちなみ整備部 | 公園課 | 620-7269 | | 年 月 日 | 年 月 日 | 良 否 | |
| 環境部 | 環境保全課 | 620-7268 | | 年 月 日 | 年 月 日 | 良 否 | |
| 生活安全部 | 防災課 | 620-7208 | | 年 月 日 | 年 月 日 | 良 否 | |

② 協力金（公園・公園学校）の納入状況

| 協力金の有無 | 協力金額 | 納入済金額 | 納付日 | 開発指導課確認 | 備 考 |
|---------|------|-------|-------|---------|------------|
| 有 無（公園） | ¥ | ¥ | 年 月 日 | 年 月 日 | 領収証書の写しを添付 |
| 有 無（学校） | ¥ | ¥ | 年 月 日 | 年 月 日 | 領収証書の写しを添付 |

※ 各担当者と検査予定日を調整のうえ、太線内を記入してください。

同 意 協 議 申 請 書

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住 所
氏 名
電 話

八王子市宅地開発指導要綱第 7 条の規定に基づく同意協議を申請します。

記

1. 該当する事業

- 第 3 条第 1 項第 1 号の事業（都市計画法）
- 第 3 条第 1 項第 2 号の事業（宅地造成及び特定盛土等規制法）
- 第 3 条第 1 項第 4 号の事業（東京における自然の保護と回復に関する条例）
- 第 3 条第 1 項第 5 号の事業（土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律）

2. 同意を必要とする法令等

- 都市計画法第 32 条
- 都市計画法第 33 条第 1 項第 14 号
- 宅地造成及び特定盛土等規制法第 12 条及び第 15 条
- 東京における自然の保護と回復に関する条例施行規則第 53 条第 3 項
- 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第 10 条

3. 事業の所在地

八王子市

4. 事業面積

事業区域面積 _____ m^2
関連工事区域面積 _____ m^2
東京における自然の保護と回復に関する条例区域面積 _____ m^2

5. 土地利用

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

(宅)

変 更 届

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

氏名

八王子市宅地開発指導要綱細則第 3 条第 3 項に基づき、軽微な変更を届け出ます。

1. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号
2. 事業計画地 八王子市
3. 変更内容

| 項 目 | 変 更 前 | 変 更 後 |
|-----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |

4. 変更理由

5. 添付図書 第 3 号様式別紙「事前協議所管との調整・確認報告書」と変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

同意協議変更申請書

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住 所

氏 名

八王子市宅地開発指導要綱第 7 条の規定に基づき、次のとおり同意協議の変更を申請します。

記

1. 同意協議番号 年 月 日 八整開第 号

2. 事業の所在地 八王子市

3. 変更の内容

| 項 目 | 変 更 前 | 変 更 後 |
|-----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

4. 変更理由

5. 添付図書 第17号様式別紙「同意協議所管との調整・確認報告書」・案内図・変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書きしてください。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

