

様式第二十三（第五十八条第五項関係）

形質変更時要届出区域台帳（区域指定解除により消除）

八王子市

整理番号	整-5-1	指定年月日・指定番号	令和5年(2023年)4月26日・形-25	所在地	八王子市石川町2968-16及び2968-19の各一部	
調製・訂正年月日	令和5年(2023年)5月11日 調製、 令和5年(2023年)11月1日 指定解除					
形質変更時要届出区域の概況	事業用地			面積	39.79 m²	
法第14条第3項の規定に基づき指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨						—
最大形質変更深さより1メートルを超える深さの位置について試料採取等の対象としなかった土壤汚染状況調査の結果により指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨、当該試料採取等の対象としなかった深さの位置及び特定有害物質の種類						—
土壤汚染のおそれの把握等、試料採取等を行う区画の選定等又は試料採取等を省略した土壤汚染状況調査の結果により指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨及び当該省略の理由						—
汚染の除去等の措置が講じられた形質変更時要届出区域にあっては、その旨及び当該汚染の除去等の措置						—
第58条第5項第10号から第13号までに該当する区域にあっては、その旨						—
形質変更時要届出区域内の土壤の汚染状態	報告受理年月日	指定に係る特定有害物質の種類		適合しない基準項目		指定調査機関の名称
	令和5年(2023年)2月1日	ふつ素及びその化合物		含有量基準 溶出量基準 ・第二溶出量基準	株式会社環境管理センター	
				含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		
				含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		
				含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		
土地の形質の変更の実施状況	届出(着手)時期	完了時期	土地の形質の変更の種類	実施者	土壤搬出	汚染土壤の処理方法
	令和5年(2023年)8月7日 (令和5年(2023年)8月22日)	令和5年(2023年) 9月12日	汚染土壤の掘削除去	株式会社 東京精密	有・無	分別

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 「形質変更時要届出区域内の土壤の汚染状態」については、土壤その他の試料の採取を行った日、当該試料の測定の結果等を記載した書類を添付すること。

1. 調査概要

(1) 目的

本調査は、株式会社東京精密八王子工場の整備事業（特高変電所設置、電線の埋設）に伴い、「土壤汚染対策法（平成14年5月29日法律第53号）」、「都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（環境確保条例）（平成12年12月22日東京都条例第215号）」に基づき、土壤汚染状況調査を行い、調査対象範囲（株式会社東京精密八王子工場整備事業の改変範囲）における土壤汚染の状況を把握することを目的とした。

(2) 調査対象地

- ・名 称：株式会社東京精密八王子工場
- ・調査対象地：東京都八王子市石川町2968番2（住居表示）
東京都八王子市石川町2968番2、2968番6、2968番12、2968番15、
2968番16、2968番19（地番）
- ・土地所有者：株式会社東京精密、株式会社東精エンジニアリング、
株式会社東精ボックス
- ・敷地面積：45,370.93m²（登記簿面積）
- ・改変面積：2,449.67m²（CAD求積面積）
- ・現在の用途：工場として稼働中
- ・用途地域：工業専用地域

調査対象地の位置図を図1-1に示す。



図1-1 調査対象地位置図

(6) 調査結果

調査結果を表 2-2 及び図 2-9 に示す。

表 2-2 概況調査結果

試料名		A2 (5)	B1 (3)	B2 (4, 5)	B3 (4, 5, 6)	B4 (4, 8)	C4 (5, 7, 8)	C4-5	C4-7 禁空配管下
分析項目名	単位								
試浴 試験出	硫酸及びその化合物 ng/L	0.01以下	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	-	-
	ふつ蒸及びその化合物 ng/L	0.8以下	<0.08	0.42	<0.08	0.22	0.09	-	0.22
	ほう蒸及びその化合物 ng/L	1以下	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-	<0.1
試含 試験有	硫酸及びその化合物 ng/kg	150以下	<10	<10	<10	<10	<10	-	-
	ふつ蒸及びその化合物 ng/kg	4000以下	<100	<100	<100	<100	-	<100	100
	ほう蒸及びその化合物 ng/kg	4000以下	<50	<50	<50	<50	-	<50	<50
試料名		C4-8 禁空配管下	D4 (2, 5, 8)	D5 (7)	E4 (2, 3, 6, 9)	F4 (3, 6, 9)	G4 (3, 5, 9)	H4 (5)	H5 (4, 5)
分析項目名	単位								
試浴 試験出	硫酸及びその化合物 ng/L	0.01以下	-	<0.001	0.003	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
	ふつ蒸及びその化合物 ng/L	0.8以下	0.09	0.11	<0.08	0.15	0.07	0.29	0.32
	ほう蒸及びその化合物 ng/L	1以下	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
試含 試験有	硫酸及びその化合物 ng/kg	150以下	-	<10	<10	<10	<10	<10	<10
	ふつ蒸及びその化合物 ng/kg	4000以下	120	<100	<100	<100	1100	130	110
	ほう蒸及びその化合物 ng/kg	4000以下	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
試料名		H6 (4)	J5 (1, 2, 4)	K3 (6, 9)	K4 (1, 2, 3, 6)	K5 (1, 2, 3)	K6 (1)	L2 (9)	L3 (4, 6②, 7, 8, 9) 盛土下
分析項目名	単位								
試浴 試験出	硫酸及びその化合物 ng/L	0.01以下	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
	ふつ蒸及びその化合物 ng/L	0.8以下	0.12	<0.08	0.11	0.18	0.11	0.08	<0.08
	ほう蒸及びその化合物 ng/L	1以下	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
試含 試験有	硫酸及びその化合物 ng/kg	150以下	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10
	ふつ蒸及びその化合物 ng/kg	4000以下	<100	<100	<100	<100	<100	<100	<100
	ほう蒸及びその化合物 ng/kg	4000以下	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50
試料名		L3 (3, 6①)	L3-3 架空配管下	L3-6①	L4 (2, 4)	M2 (3) 盛土下	M3 (1) 盛土下		
分析項目名	単位								
試浴 試験出	硫酸及びその化合物 ng/L	0.01以下	<0.001	-	-	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
	ふつ蒸及びその化合物 ng/L	0.8以下	-	0.13	0.09	<0.08	<0.08	<0.08	<0.08
	ほう蒸及びその化合物 ng/L	1以下	<0.1	-	-	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
試含 試験有	硫酸及びその化合物 ng/kg	150以下	<10	-	-	<10	<10	<10	<10
	ふつ蒸及びその化合物 ng/kg	4000以下	-	<100	<100	<100	<100	<100	<100
	ほう蒸及びその化合物 ng/kg	4000以下	<50	-	-	<50	<50	<50	<50

注1. 色付きは基準不適合を示す。

注2 「-」は「定量下限未満」であることを示す。

注3 「-」は調査対象外の項目であることを示す。

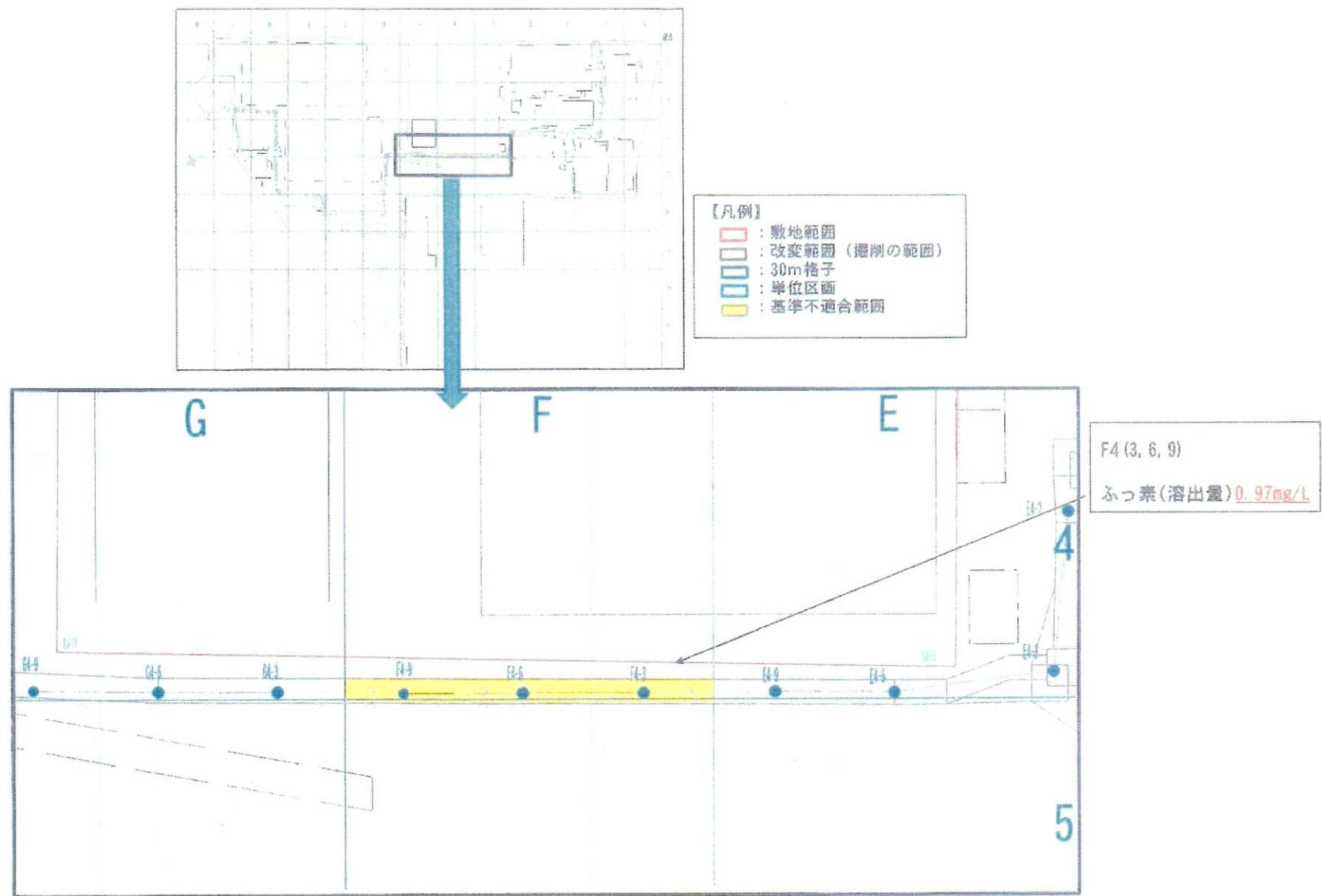


図 2-9 概況調査 結果図

3. 概況調査（個別分析）

表2-2及び図2-9より、F4(3, 6, 9)の混合分析で「ふつ素及びその化合物（溶出量）」の基準不適合が確認されたことから、単位区画ごとに個別分析を実施した。

個別分析の結果を表3-1に、個別分析を踏まえ概況調査結果図を図3-1に示す。

表3-1 個別分析結果 (F4(3, 6, 9))

試料名		基準	F4-3	F4-6	F4-9
分析項目名	単位				
試液 溶出	ふつ素及びその化合物 mg/L	0.8以下	0.85	0.41	1.3

注1. 色付きは基準不適合を示す。

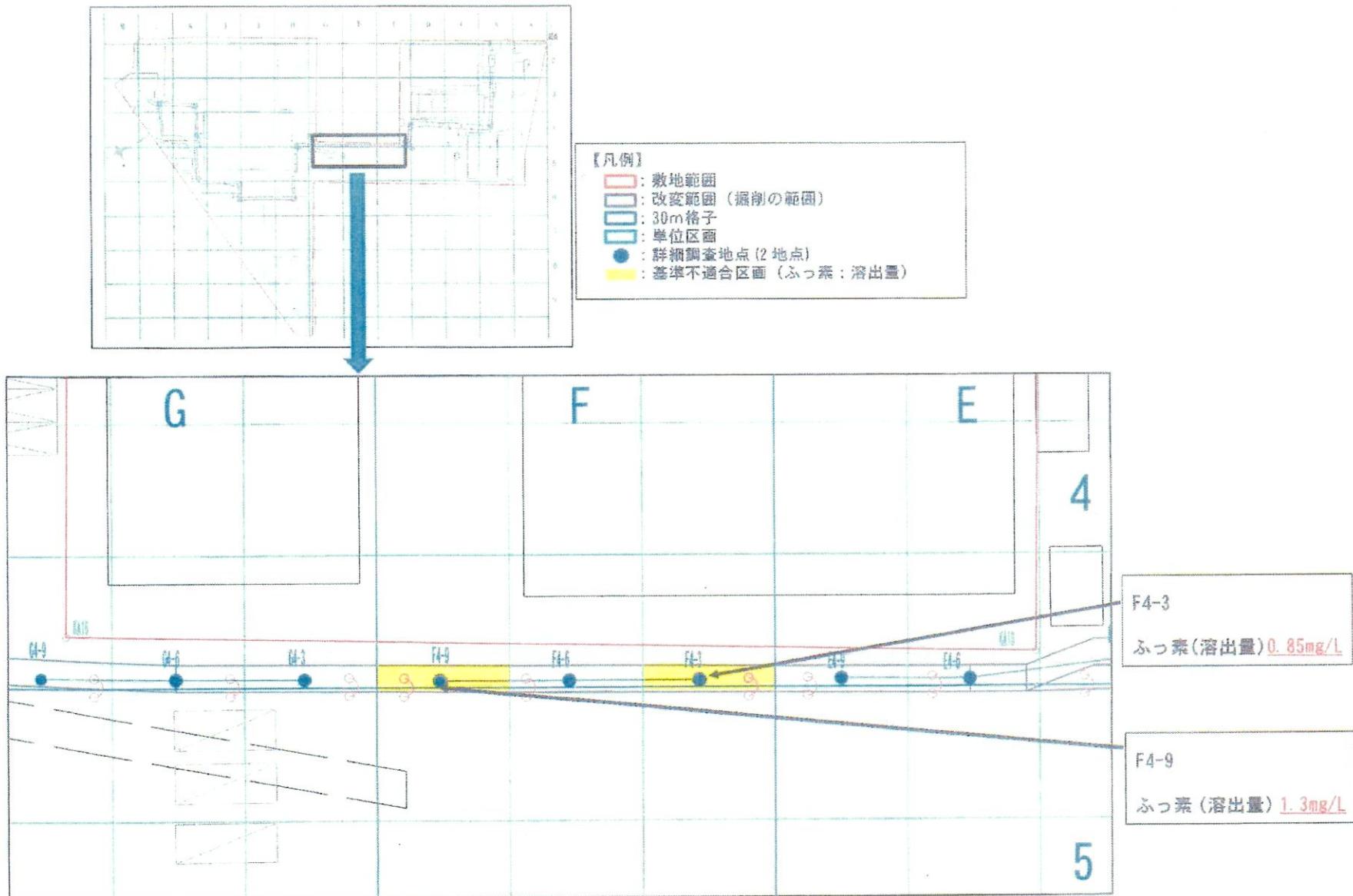
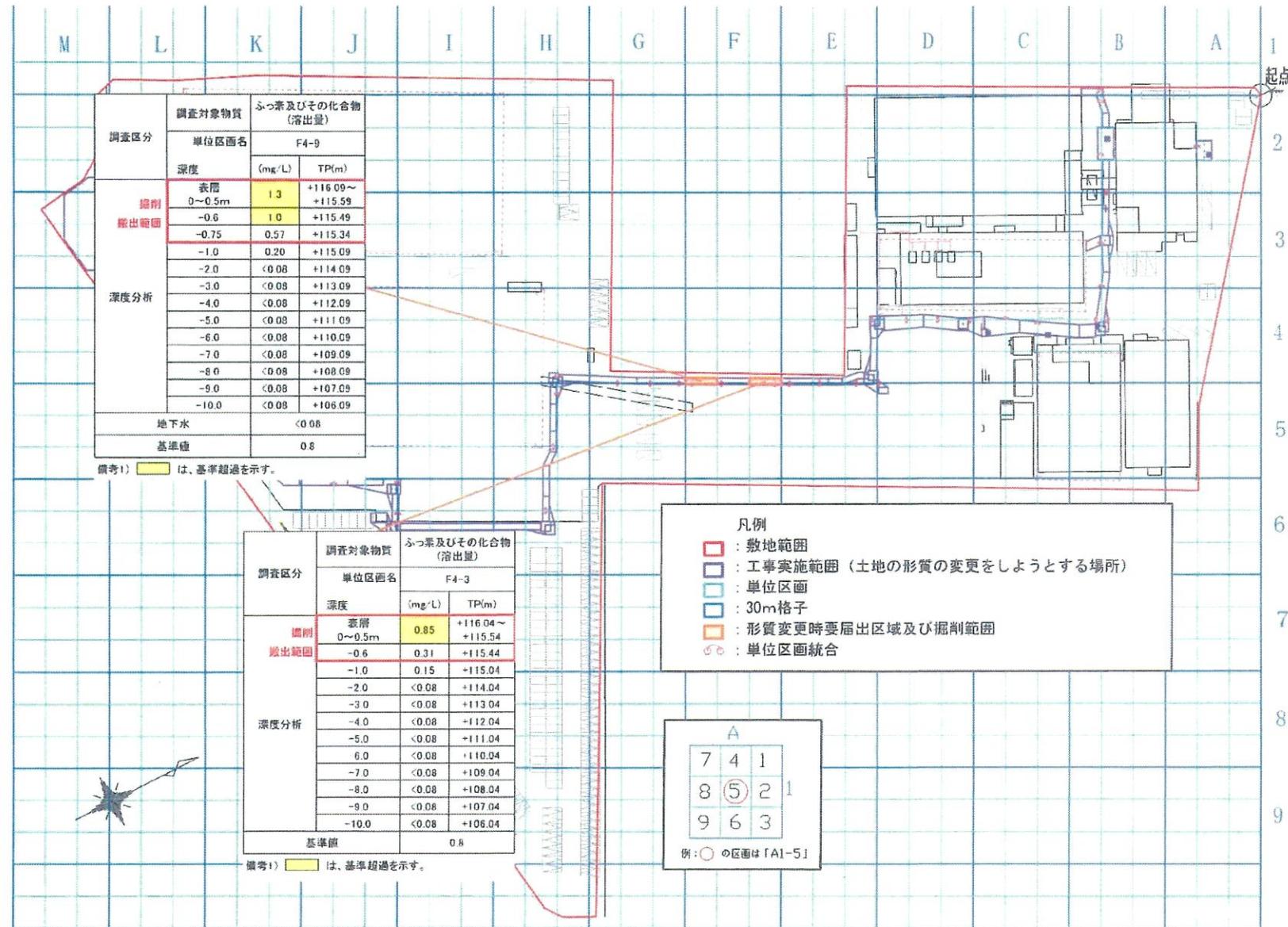
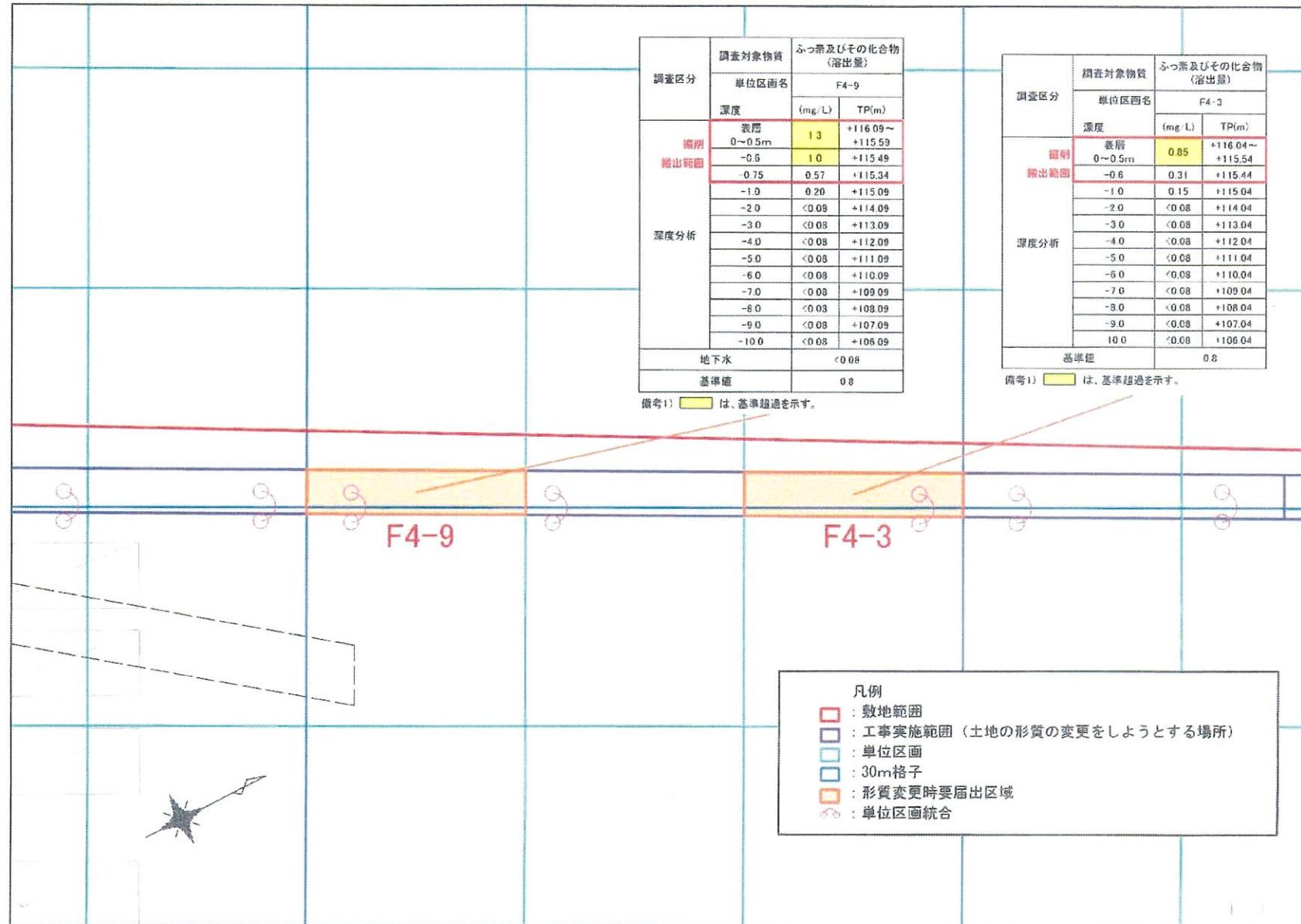


図 3-1 概況調査結果図

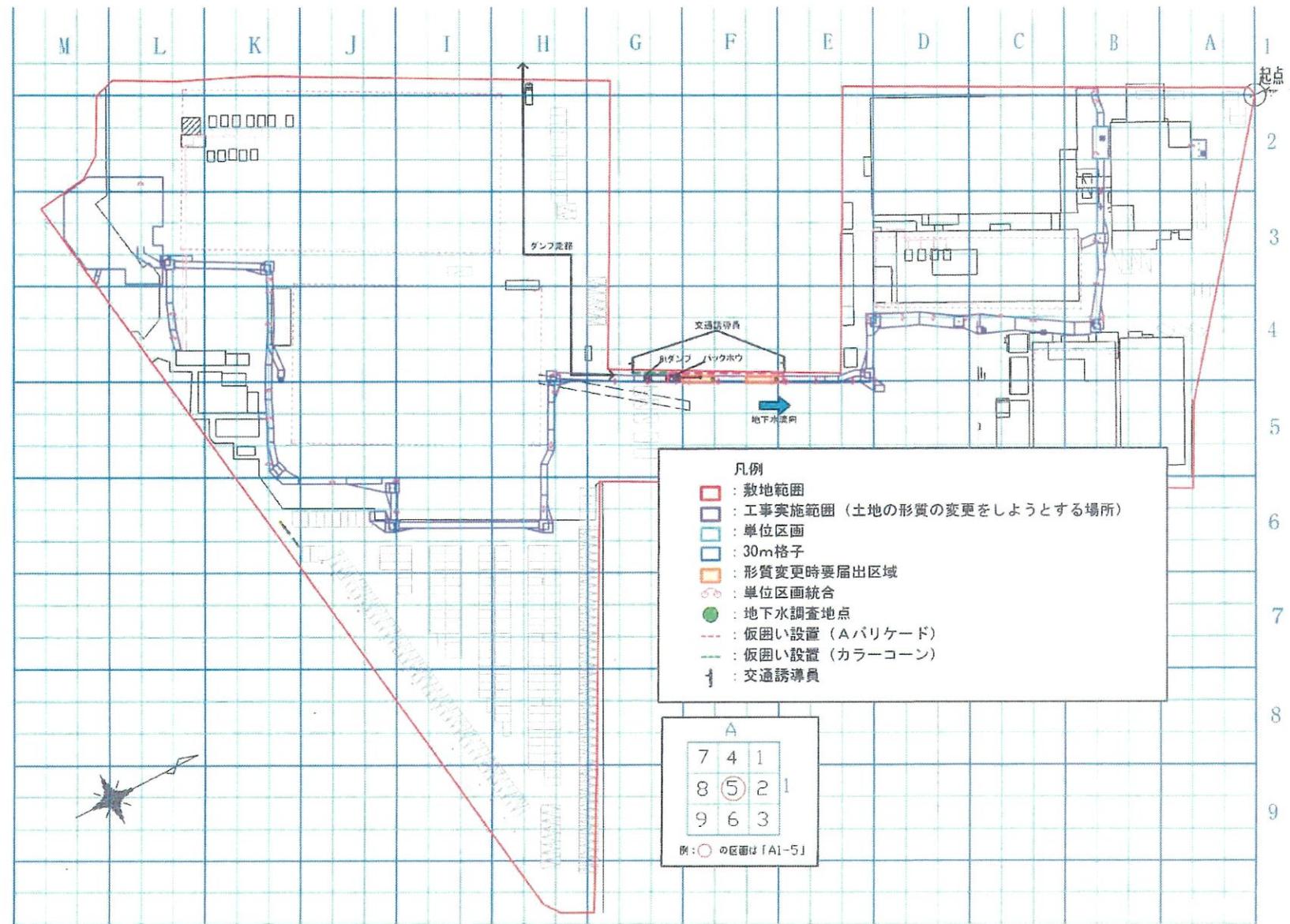
汚染状況を明らかにした図面(全体図)



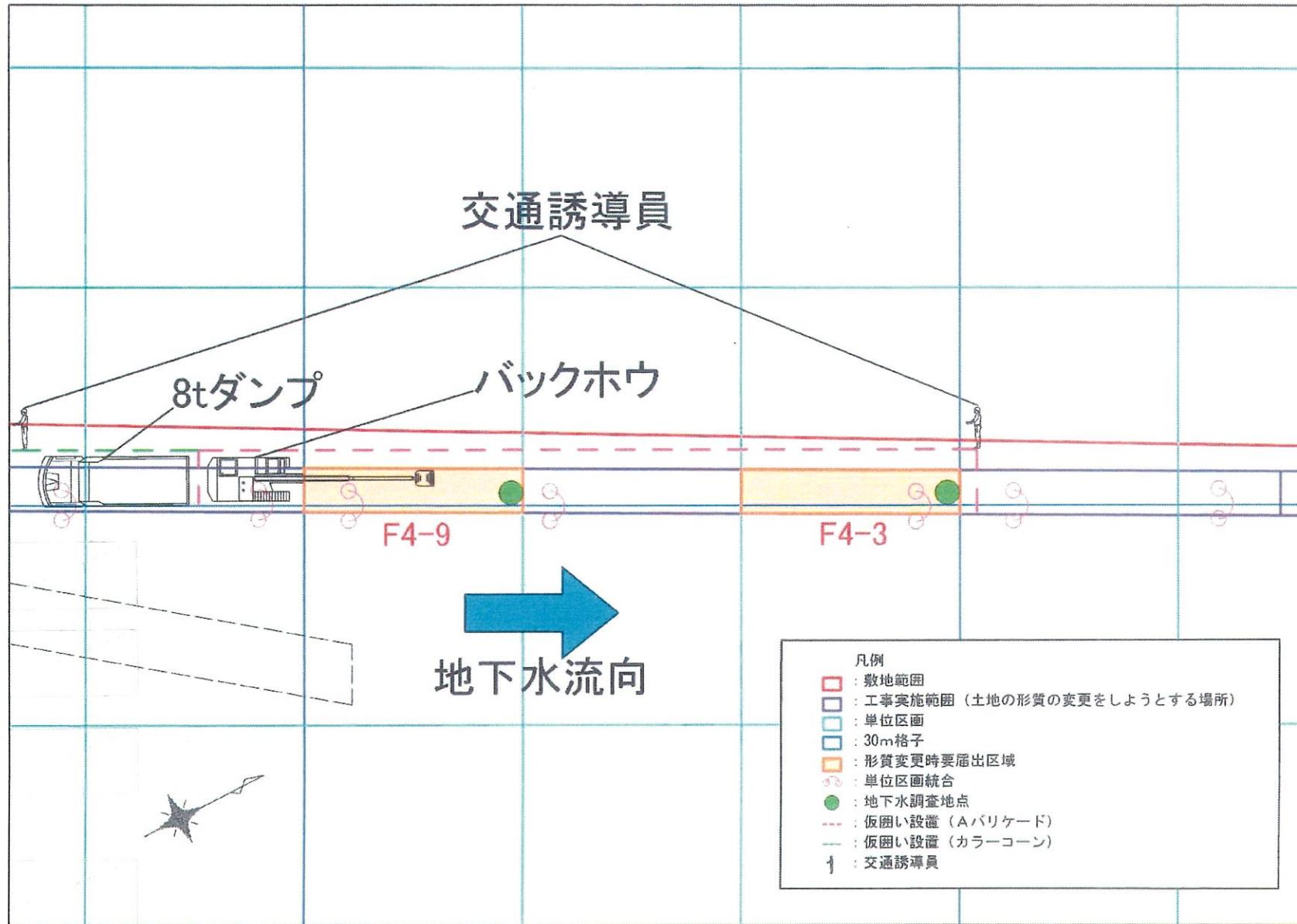
汚染状況を明らかにした図面(拡大図)



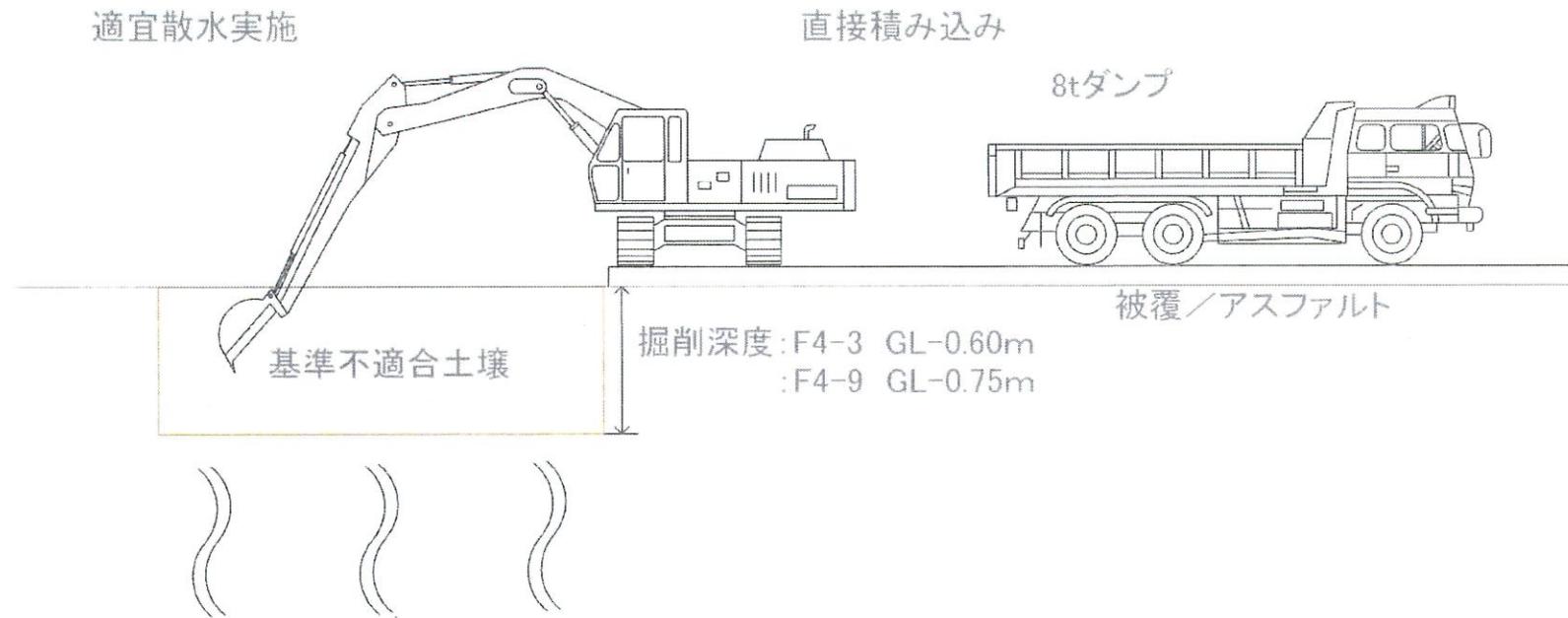
施工方法を明らかにした平面図(全体図)



施工方法を明らかにした平面図(拡大図)



施工方法を明らかにした断面図



※掘削範囲は地下水位よりも上方であるため
地下水及び帶水層への接触はなかった

ボーリング調査時の各地点における地下水位は
F4-3 GL-10.56m、F4-9 GL-8.62m

添付書類 7

地下水調査

措置の完了確認として観測井戸（簡易井戸）を設置し、地下水を採取し分析を行った結果、基準適合が確認された。

分析結果を表1に、地下水調査地点を図1に示す。

表1 地下水分析結果

採取年月日	2023/9/5	2023/9/6
試料名	F4-3	F4-9
分析項目	単位	基準
ふつ素及びその化合物	mg/L	0.8以下 <0.08 <0.08

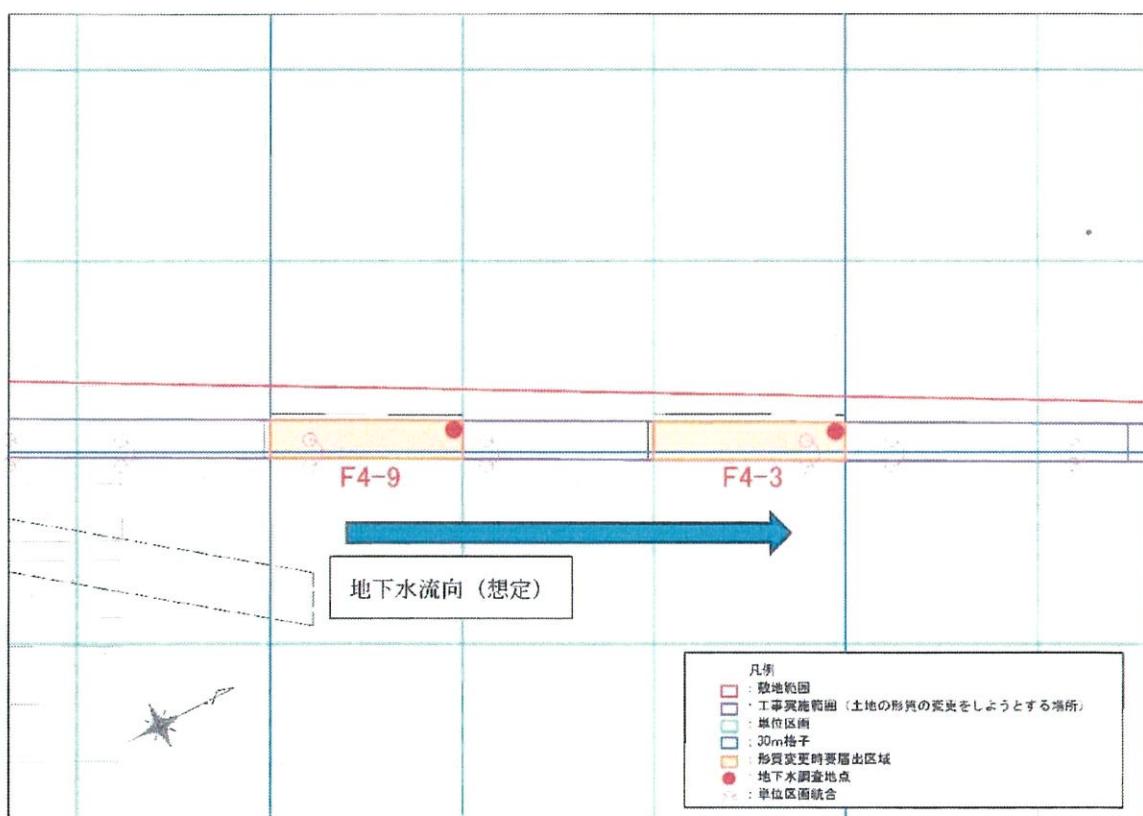
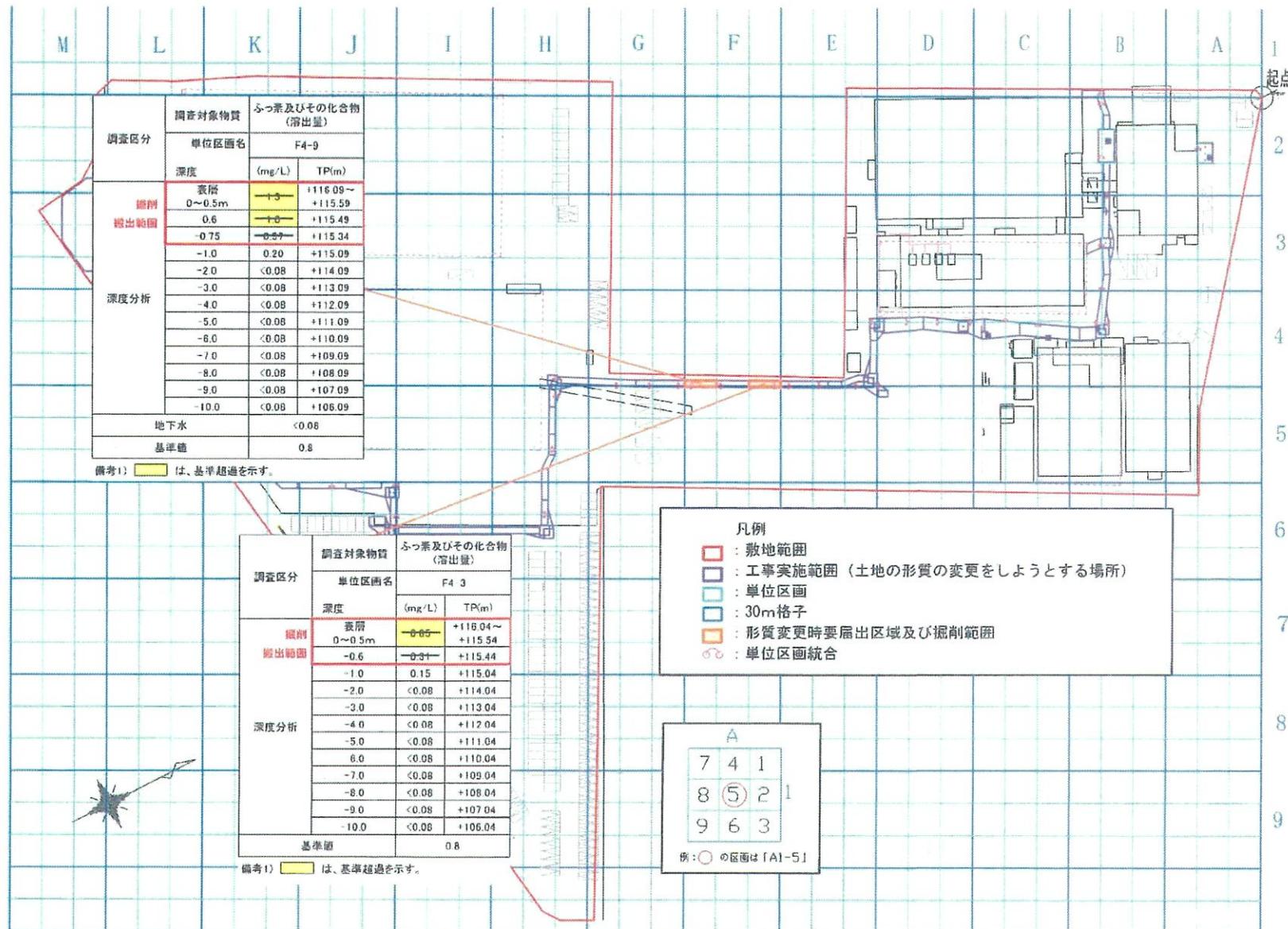


図1 地下水調査地点

土地の形質の変更の終了後における当該土地の利用の方法を明らかにした図面(全体図)



土地の形質の変更の終了後における当該土地の利用の方法を明らかにした図面(拡大図)

