

5-3	西葛西6丁目15番28外 「西葛西6-15-2」	2,180,000	118	1:1.5	店舗、事務所兼診療所 RC6F1B	中高層ビルが建ち並び駅前広場に面した商業地域	西（駅前広場）区道	水道、ガス、下水	西葛西駅前広場接面	商業（80,500）防火
5-4	一之江3丁目37番2「一之江3-2-37」	582,000	197	台形1:1.5	店舗兼共同住宅 S4	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並び駅前商業地域	南西11.8m区道、背面道	水道、ガス、下水	一之江110m	近商（80,300）準防
5-5	南小岩7丁目1858番2「南小岩7-17-1」	867,000	76	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅等が建ち並び駅前通りの商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	小岩370m	商業（80,400）防火
5-6	中央2丁目1085番4「中央2-15-12」	406,000	69	1:2	店舗兼共同住宅 S3	小規模の店舗併用住宅等が建ち並び近隣商業地域	東10.9m区道	水道、ガス、下水	新小岩2.2km	近商（80,300）準防
5-7	北小岩1丁目601番5「北小岩1-15-5」	500,000	255	1:1.5	事務所 S5	マンション、事業所等が混在する路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	江戸川600m	近商（80,400）防火
5-8	船堀2丁目566番「船堀2-23-18」	1,030,000	631	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC6	中高層店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	南東30m都道、南西側道	水道、ガス、下水	船堀130m	商業（80,500）防火
5-9	篠崎町7丁目427番9「篠崎町7-27-8」	835,000	99	1:1	店舗兼事務所 S7	店舗ビル、高層住宅等が混在する駅前商業地域	北14m区道	水道、ガス、下水	篠崎近接	商業（80,400）防火
5-10	東葛西6丁目2番12外 「東葛西6-2-11」	1,070,000	361	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC7	店舗兼マンション等が建ち並び駅周辺の商業地域	東12m区道	水道、ガス、下水	葛西210m	商業（80,500）防火
5-11	東小岩6丁目2676番5「東小岩6-8-13」	513,000	163	1:2	店舗、事務所兼共同住宅 RC6	中層の小売店舗ビル等が建ち並び近隣商業地域	南9m区道	水道、ガス、下水	小岩500m	近商（80,400）防火
5-12	平井5丁目15番10「平井5-15-7」	1,480,000	69	1:3	店舗兼住宅 S5	中層の飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	北東（駅前広場）区道	水道、ガス、下水	平井駅前広場接面	商業（80,500）防火
5-13	松江5丁目1144番1「松江5-20-22」	650,000	346	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC5	中層事務所兼共同住宅等が建ち並び路線商業地域	南西25m都道	水道、下水	船堀590m	近商（80,400）防火
5-14	大杉4丁目961番3外	371,000	465	3:1	空地	低層の小売店舗等が建ち並び路線商業地域	西35m都道	水道、ガス、下水	一之江2.4km	準工（60,400）防火
5-15	鹿骨3丁目253番2外「鹿骨3-17-11」	362,000	188	1:1.5	事務所、店舗兼住宅 S3	店舗、アパート等が混在する路線商業地域	北東15m都道	水道、ガス、下水	篠崎1.7km	準工（60,300）準防
5-16	篠崎町6丁目50番3外「篠崎町6-3-7」	383,000	274	1:1.5	工場兼事務所 S2	作業所、工場、店舗等が建ち並び路線商業地域	北西40m国道	水道、下水	篠崎500m	準工（60,200）準防
9-1	松江5丁目1126番1「松江5-22-21」	463,000	928	1:1.5	工場兼倉庫	工場、倉庫の中に住宅も見られる工業地域	南西6.3m区道	水道、ガス、下水	船堀590m	準工（60,200）準防
9-2	中央3丁目1668番「中央3-5-5」	350,000	462	1:3	事務所、倉庫兼寮 RC3	中小規模作業所のほか住宅も見られる工業地域	西6.3m区道	水道、ガス、下水	新小岩1.6km	準工（60,200）準防
9-3	西一之江4丁目1198番2外「西一之江4-10-3」	320,000	330	1:2	工場、事務所兼住宅 S3	小工場、作業所等に一般住宅も見られる工業地域	北西8.5m区道	水道、ガス、下水	一之江1.6km	準工（60,200）準防
9-4	臨海町3丁目6番25「臨海町3-6-3」	520,000	2,200	1:1.5	事務所兼倉庫 S3	大規模倉庫、配送センター等が建ち並び工業地域	南東40m都道、北側道	水道、ガス、下水	葛西臨海公園1.2km	準工（60,300）防火
八王子-1	八王子市めじろ台2丁目45番14	158,000	219	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	めじろ台500m	1低専（40,80）
2	子安町1丁目552番9「子安町1-27-24」	355,000	144	1.5:1	住宅兼事務所 RC4	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	八王子400m	1住居（60,200）準防
3	散田町2丁目1458番35「散田町2-32-2」	158,000	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	西八王子1.2km	1低専（40,80）
4	片倉町453番4	152,000	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地に位置する住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	片倉630m	1低専（50,100）準防
5	檜原町514番5	83,500	131	台形1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	東5m都道	水道、ガス、下水	八王子4.8km	1低専（40,80）
6	元横山町3丁目362番3「元横山町3-11-6」	225,000	90	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、作業所が混在する住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	八王子1.2km	準工（60,200）準防
7	打越町1344番21	169,000	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	北野540m	1低専（40,80）
8	別所1丁目18番19	198,000	240	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	京王堀之内920m	2中専（60,200）準防
9	東浅川町340番9	156,000	107	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に低層アパートも見られる住宅地域	南3.3m市道	水道、ガス、下水	高尾750m	1住居（60,200）準防
10	めじろ台4丁目20番4	168,000	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	めじろ台280m	1低専（40,80）
11	長房町56番33	95,300	143	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	西八王子1.2km	1低専（40,80）
12	大楽寺町219番4	79,100	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南東5m私道	水道、ガス、下水	八王子6km	1低専（40,80）
13	檜原町1510番16	85,000	86	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、工場、事業所等が混在する地域	南東6m私道	水道、下水	八王子5.6km	準工（60,200）準防
14	戸吹町332番4	57,000	165	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並び街道背後の住宅地域	西4m道路	水道、下水	秋川3km	1低専（40,80）
15	元八王子町3丁目2269番5	82,000	138	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	高尾1.8km	1低専（40,80）
16	横川町956番15	67,500	161	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び高台の住宅地域	北5m私道	水道、ガス、下水	西八王子2.5km	1低専（40,80）
17	狭間町1804番32	103,000	163	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	高尾1.4km	1低専（40,80）
18	中野上町3丁目3287番6「中野上町3-36-10」	107,000	141	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	八王子3.8km	1低専（40,80）
19	石川町2568番10	103,000	92	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東5m市道、南側道	水道、ガス、下水	北八王子1.1km	1低専（40,80）
20	みなみ野3丁目18番24「みなみ野3-18-25」	210,000	179	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	八王子みなみ野750m	1低専（50,100）準防
21	大和田町4丁目1827番5「大和田町4-8-8」	199,000	174	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	京王八王子1.5km	1住居（60,200）準防

22	長沼町 765 番 5	170,000	102	1:1.2	住宅	W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南西 4 m 私道	水道、ガス、下水	長沼 300m	1 低専 (40,80)
23	横川町 108 番 55 外	133,000	130	台形 1:1	住宅	W2	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域	東 4 m 市道, 南側道	水道、ガス、下水	西八王子 1.4km	1 中専 (50,150) 準防
24	大和田町 3 丁目 937 番 166 「大和田町 3 - 12 - 9」	178,000	123	台形 1:2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、小工場が混在する住宅地域	西 4.2m 市道	水道、ガス、下水	京王八王子 1.2km	準工 (60,200) 準防
25	下柚木字十七号 2126 番 4	107,000	140	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 4.5m 私道	水道、下水	南大沢 1.8km	1 低専 (40,80)
26	明神町 2 丁目 158 番 4 「明神町 2 - 8 - 16」	280,000	132	1.5:1	住宅	W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	南東 8 m 市道	水道、ガス、下水	京王八王子 650m	準工 (60,200) 準防
27	上巻分方町 353 番 40	70,500	165	1:1	住宅	LS2	一般住宅、アパート、工場が混在する住宅地域	南 4 m 市道	水道、ガス、下水	八王子 6.7km	1 低専 (40,80)
28	平岡町 30 番 10 「平岡町 30 - 13」	205,000	120	1:1.2	店舗兼共同住宅	S3	一般住宅、アパート、工場が混在する住宅地域	北 6 m 市道	水道、下水	八王子 1.9km	準工 (60,200) 準防
29	小比企町 1810 番 7	122,000	138	1:1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 5 m 市道	水道、ガス、下水	山田 1km	1 低専 (40,80)
30	片倉町 939 番 92	130,000	169	1:1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 13m 市道	水道、ガス、下水	片倉 1.3km	1 低専 (40,80)
31	初沢町 1429 番 64	75,000	161	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西 4 m 私道	水道、ガス、下水	高尾 1.1km	1 低専 (40,80)
32	東浅川町 654 番 4	118,000	166	台形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	東 5 m 市道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.1km	1 低専 (40,80)
33	上柚木字四号 206 番 4	117,000	132	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の多く見られる既成住宅地域	東 8 m 市道	水道、ガス、下水	南大沢 2.6km	1 低専 (40,80)
34	長房町 230 番 95	95,200	198	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西 5 m 市道	水道、ガス、下水	西八王子 2km	1 低専 (40,80)
35	大谷町 714 番 6 外	107,000	132	1:1.5	住宅	W2	戸建住宅が建ち並び空地等も見られる住宅地域	南 4.5m 市道	水道、ガス、下水	京王八王子 2.2km	1 低専 (40,80)
36	檜原町 433 番 8	85,000	85	1:1	住宅	W2	小規模一般住宅を中心とする幹線背後の住宅地域	北東 4.5m 私道	水道、ガス、下水	八王子 4.7km	1 低専 (40,80)
37	中野上町 1 丁目 757 番 15 「中野上町 1 - 15 - 18」	135,000	105	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	北 5.4m 市道	水道、ガス、下水	八王子 2.2km	準工 (60,200) 準防
38	西寺方町 1019 番 64	50,000	199	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5 m 市道	水道、ガス、下水	高尾 7km	1 低専 (40,80)
39	堀之内 2 丁目 26 番 12	182,000	185	1:1.5	住宅	W3	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 1.1km	2 中専 (60,200) 準防
40	東浅川町 1 番 40	155,000	113	1:1.5	住宅	W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 4 m 市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.5km	1 住居 (60,200) 準防
41	清川町 16 番 3	134,000	102	1:2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南 8 m 市道	水道、ガス、下水	西八王子 2.3km	1 低専 (50,100) 準防
42	散田町 5 丁目 304 番 12	181,000	135	1:1.5	建築中		一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	南西 4 m 市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.3km	1 住居 (60,200) 準防
43	横川町 837 番 15	94,100	165	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	八王子 5km	1 低専 (40,80)
44	大塚 659 番 3	155,000	75	1:1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 4 m 市道	水道、ガス、下水	大塚・帝京大学 950m	1 低専 (50,100) 準防
45	南陽台 1 丁目 1768 番 14 「南陽台 1 - 14 - 10」	104,000	210	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	平山城址公園 2km	1 低専 (40,80)
46	小比企町 533 番 9	164,000	135	台形 1:2	空地		一般住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	山田 420m	1 低専 (50,100) 準防
47	石川町 252 番 2	100,000	166	1:1.2	住宅	W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 3.7m 市道	水道、ガス、下水	小宮 1.3km	1 低専 (40,80)
48	西寺方町 712 番 38	68,500	151	1.2:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、下水	高尾 6km	1 低専 (40,80)
49	下恩方町 2095 番 6	56,500	133	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	北 4.5m 市道	水道、ガス、下水	高尾 4.9km	1 低専 (40,80)
50	犬目町 208 番 11	91,300	141	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東 5 m 私道	水道、ガス、下水	八王子 4.4km	1 低専 (40,80)
51	川口町 1540 番 430	68,800	130	1:1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 市道	水道、ガス、下水	八王子 6km	1 低専 (40,80)
52	川口町 2903 番 13 外	63,800	200	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	八王子 7.9km	1 低専 (40,80)
53	宮下町 706 番 4 外	60,800	143	1:2	住宅	W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東 6 m 市道, 北側道	水道、下水	八王子 7.5km	1 低専 (40,80)
54	丹木町 3 丁目 182 番 21	70,000	181	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6 m 市道	水道、下水	八王子 5.4km	1 低専 (40,80)
55	石川町 801 番 2	117,000	165	台形 1.5:1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	北 7 m 市道	水道、ガス、下水	小宮 650m	1 低専 (40,80)
56	高倉町 60 番 3 外	200,000	249	2:1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、事業所等混在する住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	北八王子 780m	準工 (60,200) 準防
57	梶田町 568 番 8	158,000	157	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南 6 m 市道, 東側道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.3km	1 低専 (50,100) 準防
58	館町 1568 番 7	104,000	140	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 5 m 市道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.9km	1 低専 (40,80)
59	東浅川町 557 番 12	186,000	121	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	高尾 1.4km	準工 (60,200) 準防
60	緑町 190 番 12	158,000	114	1:1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北 4 m 市道	水道、ガス、下水	八王子 1.2km	1 低専 (40,80)
61	打越町 1481 番 59	154,000	189	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	片倉 800m	1 低専 (40,80)

62	別所 1 丁目 18 番 3	211,000	177	1:1.5	店舗兼共同住宅 W2	共同住宅、店舗併用住宅等が見られる住宅地域	南東 28m 都道	水道、ガス、下水	京王堀之内 700m	2 中専 (60,200) 準防
63	戸吹町 521 番 1 外	36,000	169	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の周辺に農地等が見られる住宅地域	北 4 m 市道	水道、下水	秋川 3.1km	調区 (40,80)
64	元本郷町 2 丁目 320 番 20 「元本郷町 2 - 18 - 4」	181,000	156	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	南 4 m 市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.4km	2 住居 (60,200) 準防
65	中野町 2104 番 33	94,100	144	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	南東 5 m 市道	水道、ガス、下水	八王子 3.7km	1 低専 (40,80)
66	上野町 109 番 21	221,000	111	1:2	住宅 W2	住宅、アパート、営業所等が見られる住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	1 住居 (60,200) 準防
67	梅坪町 294 番 6	74,300	118	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南東 5 m 市道	水道、下水	八王子 4km	1 低専 (40,80)
68	諏訪町 122 番 5	82,000	165	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 4 m 私道	水道、ガス、下水	八王子 5.1km	1 低専 (40,80)
69	台町 4 丁目 140 番 7「台町 4 - 32 - 17」	250,000	194	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東 8 m 市道	水道、ガス、下水	西八王子 700m	1 住居 (60,200) 準防
70	丸山町 16 番 4	92,500	226	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	小宮 2.3km	1 低専 (40,80)
71	元八王子町 3 丁目 2153 番 95	76,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南 7 m 市道	水道、ガス、下水	高尾 1.8km	1 低専 (40,80)
72	上柚木字十一号 1050 番 3	114,000	165	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	北 4.2m 市道	水道、ガス、下水	南大沢 2.2km	1 低専 (40,80)
73	高尾町 1733 番 3	160,000	126	1:1.5	住宅 S3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 4.7m 市道	水道、ガス、下水	高尾 700m	1 住居 (60,200) 準防
74	北野台 2 丁目 941 番 4 外 「北野台 2 - 29 - 6」	111,000	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東 5 m 市道	水道、ガス、下水	北野 2.8km	1 低専 (40,80)
75	北野町 535 番 26	220,000	121	台形 1:1	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	北野 410m	1 住居 (60,200) 準防
76	越野 26 番 13	191,000	124	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 1.1km	2 中専 (60,200) 準防
77	裏高尾町 1112 番 1	40,800	466	1:2	住宅 W2	旧街道沿いに一般住宅、農家住宅が見られる地域	南 4 m 都道	水道、下水	高尾 3km	調区 (40,80)
78	散田町 3 丁目 664 番 2「散田町 3 - 6 - 21」	246,000	221	1:1	住宅 RC2	一般住宅のほかにマンション等が見られる住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	西八王子 450m	1 住居 (60,200) 準防
79	中野山王 2 丁目 2034 番 8 「中野山王 2 - 21 - 6」	113,000	154	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートもある住宅地域	南 4.6m 市道	水道、ガス、下水	八王子 3.1km	1 住居 (60,200) 準防
80	絹ヶ丘 1 丁目 1001 番 36 外「絹ヶ丘 1 - 27 - 2」	116,000	202	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	北野 1.2km	1 低専 (40,80)
81	南大沢 2 丁目 18 番 10	227,000	157	1:1.2	住宅 W2F1B	一般住宅を中心に区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	南大沢 550m	1 低専 (40,80)
82	堀之内 3 丁目 17 番 12	198,000	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い既成住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 700m	1 低専 (40,80)
83	川町 128 番 102	76,300	170	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	高尾 4.3km	1 低専 (40,80)
84	川口町 1576 番 1 外	84,900	115	1:2	店舗兼住宅 W2	住宅のほかに店舗も見られる都道沿いの住宅地域	南 9.5m 都道	水道、下水	八王子 6.3km	2 中専 (60,200) 準防
85	諏訪町 21 番 3 外	103,000	171	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南西 10m 都道	水道、ガス、下水	八王子 5.6km	1 住居 (60,200) 準防
86	元八王子町 2 丁目 3346 番 11	88,800	209	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5 m 市道	水道、ガス、下水	高尾 3.3km	1 低専 (40,80)
87	宮下町 595 番 4	68,000	131	1:1.5	住宅 W2	住宅に店舗等が見られる都道沿いの住宅地域	南西 9.5m 国道	水道、下水	八王子 7.8km	2 中専 (60,200) 準防
88	檜原町 473 番 2	119,000	330	1:1.5	住宅 W2	低層住宅、店舗等が見られる都道沿いの住宅地域	南西 10.5m 都道	水道、下水	八王子 4.7km	1 住居 (60,200) 準防
89	元八王子町 1 丁目 354 番 2	107,000	103	1:2	住宅 W2	一般住宅や公園等が見られる都道沿いの住宅地域	南東 20m 都道	水道、下水	高尾 2.9km	準住居 (60,200) 準防
90	横川町 444 番 2 外	123,000	100	1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東 4 m 市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.6km	1 低専 (40,80)
91	西寺方町 1106 番 15	63,000	148	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 5 m 市道	水道、下水	高尾 6.6km	1 低専 (40,80)
92	狭間町 1737 番 5	163,000	212	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が見られる都道沿いの住宅地域	東 16m 都道	水道、ガス、下水	高尾 950m	2 中専 (60,200) 準防
93	館町 298 番 8	133,000	132	1:1.2	住宅 W2	住宅のほかに店舗等も見られる都道沿いの住宅地域	北 10m 都道	水道、ガス、下水	狭間 1km	2 中専 (60,200) 準防
94	寺田町 259 番 5	120,000	125	1:2	事務所兼共同住宅 S3	住宅、事業所等が見られる都道沿いの住宅地域	北東 12m 都道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.5km	2 中専 (60,200) 準防
95	寺田町 764 番 2	94,300	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	めじろ台 2.3km	1 低専 (40,80)
96	滝山町 2 丁目 468 番 7 外	76,500	240	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗、工場が見られる国道沿いの住宅地域	北東 8.5m 国道	水道、下水	八王子 4.8km	2 中専 (60,200) 準防

98	小比企町 1025 番 4	135,000	276	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	南 13m 都道、東側道	水道、ガス、下水	京王片倉 1.1km	2 中専 (60,200) 準防
99	片倉町 700 番 4	181,000	269	1:2	共同住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	片倉 300m	2 中専 (60,200) 準防
100	片倉町 807 番 4	181,000	155	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	片倉 200m	1 低専 (50,100) 準防
101	久保山町 1 丁目 25 番 3	122,000	213	1:2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	小宮 1.1km	1 低専 (40,80)
102	暁町 2 丁目 243 番 3 外「暁町 2 - 7 - 21」	147,000	104	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	八王子 2.2km	1 中専 (60,200) 準防
103	長沼町 104 番 98	107,000	191	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南 6.5m 市道	水道、ガス、下水	長沼 1.4km	1 低専 (40,80)
104	長沼町 268 番 11	180,000	204	1.5:1	共同住宅 RC3	共同住宅、店舗等が混在する街道沿いの地域	北 16m 都道	水道、下水	長沼 500m	2 中専 (60,200) 準防
105	美山町 553 番 1	36,300	248	不整形 1:1	住宅 W2	一般住宅、作業所が見られる街道沿いの住宅地域	南西 11m 市道	水道、下水	高尾 7km	調区 (40,80)
106	みつ台 1 丁目 916 番 47「みつ台 1 - 23 - 7」	101,000	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	八王子 4.4km	1 低専 (40,80)
107	西浅川町 56 番 7	113,000	109	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 5.8m 都道	水道、下水	高尾 1.1km	1 低専 (40,80)
109	小比企町 1147 番 22	150,000	125	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	京王片倉 1.2km	1 低専 (40,80)
110	片倉町 2168 番 2 外	136,000	144	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南 4.5m 私道、背面道	水道、ガス、下水	片倉 750m	1 低専 (40,80)
111	大和田町 4 丁目 1839 番 4「大和田町 4 - 32 - 4」	186,000	191	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	北八王子 680m	1 中専 (60,200) 準防
112	長房町 1431 番 2	115,000	186	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南 4 m 市道	水道、ガス、下水	高尾 1.5km	1 低専 (40,80)
113	犬目町 120 番 3	81,000	120	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 6 m 道路	水道、ガス、下水	八王子 5.5km	1 低専 (40,80)
114	大塚 58 番 37	160,000	150	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西 5 m 市道	水道、ガス、下水	大塚・帝京大学 400m	1 低専 (40,80)
115	横川町 985 番 5	56,500	83	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南 4 m 私道	水道、ガス	西八王子 2.8km	調区 1 低専 (30,50)
116	松木 35 番 18	217,000	281	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 450m	2 中専 (60,200) 準防
117	元本郷町 4 丁目 41 番 7「元本郷町 4 - 7 - 4」	223,000	170	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も存する住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	西八王子 900m	準工 (60,200) 準防
119	長沼町 1202 番 34	158,000	153	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 4.3m 市道	水道、ガス、下水	北野 600m	1 低専 (40,80)
120	裏高尾町 532 番 6	85,100	166	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	高尾 1.8km	1 低専 (40,80)
121	絹ヶ丘 3 丁目 1663 番 107「絹ヶ丘 3 - 28 - 13」	105,000	188	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西 4 m 市道	水道、ガス、下水	北野 1.8km	1 低専 (40,80)
122	犬目町 508 番 13	71,000	132	1:2	住宅 W2	一般住宅の他、駐車場等も見られる住宅地域	北西 4.5m 市道	水道、ガス、下水	八王子 5.7km	1 低専 (40,80)
123	台町 1 丁目 48 番 21「台町 1 - 14 - 10」	219,000	102	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	2 中専 (60,200) 準防
124	川口町 462 番 4 外	56,600	192	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	東 4.2m 市道	水道、下水	八王子 8.5km	1 低専 (40,80)
125	元八王子町 1 丁目 242 番 71	69,300	205	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	高尾 3.3km	1 低専 (40,80)
126	堀之内字三号 256 番 83	160,000	187	1:1.5	住宅 LS2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 1.3km	1 低専 (40,80)
127	上野町 121 番 10	243,000	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	1 住居 (60,200) 準防
5 - 1	旭町 18 番 3「旭町 2 - 6」	3,000,000	102	台形 1:1.2	店舗 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 (駅前広場) 道路	水道、ガス、下水	八王子駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
5 - 2	中町 12 番 5「中町 3 - 14」	700,000	346	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 15m 市道、南側道	水道、ガス、下水	八王子 360m	商業 (80,600) 防火
5 - 3	本町 24 番 4「本町 22 - 3」	260,000	221	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC3	中層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	南 11m 市道、西側道	水道、ガス、下水	八王子 1.3km	近商 (80,300) 準防
5 - 4	台町 4 丁目 151 番 3「台町 4 - 44 - 5」	433,000	151	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC7	小売店舗、事務所が多い駅前背後の商業地域	南西 8 m 市道、南東側道	水道、ガス、下水	西八王子 120m	商業 (80,600) 防火
5 - 5	天神町 2 番 14 外	280,000	329	1:1	事務所兼共同住宅 RC6	中層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北 11m 市道	水道、ガス、下水	八王子 1.1km	近商 (80,300) 準防
5 - 6	暁町 1 丁目 795 番 4「暁町 1 - 21 - 9」	186,000	122	2:1	店舗兼住宅 W3	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西 25m 国道	水道、ガス、下水	八王子 2.3km	近商 (80,300) 準防
5 - 7	八幡町 10 番 7「八幡町 5 - 11」	303,000	189	1:3	店舗兼住宅 S3	小規模店舗のほかマンションが見られる商業地域	北 22m 国道	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	商業 (80,600) 防火
5 - 8	明神町 4 丁目 473 番 2 外「明神町 4 - 2 - 18」	480,000	178	台形 2:1	店舗兼事務所 RC5	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 22m 国道	水道、ガス、下水	京王八王子 220m	商業 (80,600) 防火
5 - 9	三崎町 19 番 4「三崎町 5 - 10」	482,000	107	1:2	店舗、事務所兼住宅 RC4	中規模店舗が密集する既成商業地域	西 7.5m 市道	水道、ガス、下水	八王子 440m	商業 (80,600) 防火
5 - 10	並木町 500 番 12「並木町 8 - 16」	200,000	168	1:2	事務所兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北西 22m 国道	水道、ガス、下水	西八王子 1km	近商 (80,300) 準防
5 - 11	横山町 119 番 2「横山町 9 - 13」	520,000	118	1.2:1	店舗兼事務所 RC5	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 22m 国道	水道、ガス、下水	八王子 580m	商業 (80,600) 防火

5 - 12	子安町 1 丁目 536 番 33「子安町 1 - 32 - 16」	370,000	165	1:1	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、共同住宅、事務所等が混在する商業地域	北東 7.2m 都道	水道、ガス、下水	八王子 520m	近商 (80,300) 準防
5 - 13	東町 24 番 1「東町 7 - 4」	1,470,000	430	1:1.5	店舗 SRC8F1B	中高層店舗、事務所ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	西 30m 市道、背面道	水道、ガス、下水	八王子 200m	商業 (80,600) 防火
5 - 14	東浅川町 45 番 5	166,000	115	1:1	店舗兼住宅 W3	一般住宅、事業所等混在の国道沿いの商業地域	北 23m 国道	水道、ガス、下水	高尾 1.4km	準住居 (60,200) 準防
5 - 15	梶田町 513 番 14	197,000	198	1:2	店舗兼共同住宅 S4	マンション、店舗混在の幹線道路沿いの商業地域	北 25m 市道	水道、下水	めじろ台 900m	準住居 (60,200) 準防
5 - 16	緑町 291 番 6	167,000	165	1:1	店舗兼住宅 S3F1B	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	西 12m 都道、北側道	水道、ガス、下水	山田 160m	準住居 (60,200) 準防
5 - 17	下柚木 2 丁目 10 番 2 外	177,000	357	1:1.2	店舗、事務所兼住宅 S3	住宅、店舗、アパート等が混在する商業地域	北 20m 都道	水道、ガス、下水	南大沢 2.3km	準住居 (60,200) 準防
5 - 18	松木 32 番 15 外	238,000	1,000	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	南東 30m 都道、北東側道	水道、ガス、下水	京王堀之内 650m	準住居 (60,200) 準防
9 - 1	北野町 587 番 2	165,000	5,049	台形 1:2.5	荷捌所兼事務所 S2	事務所、卸市場、店舗等が混在する工業地域	北東 16m 市道、三方路	水道、ガス、下水	北野 1.1km	工業 (60,200) 準防
9 - 2	石川町 2968 番 9 外	142,000	8,433	1:1.5	倉庫 RC2F1B	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	北東 12m 市道	水道、ガス、下水	北八王子 500m	工業 (60,200) 準防
13 - 1	美山町 946 番	1,560	3,285	不整形	山林 (雑木林)	市街化区域に近接する雑木林の多い地域	東 1.8m 未舗装道路		高尾 6.2km	調区 地森計
13 - 2	上柚木字十六号 1644 番イ	2,580	3,553	不整形	山林 (雑木林)	市街化区域に近接する雑木林が多い地域	南 1.5m 未舗装道路		南大沢 2.1km	調区 地森計
13 - 3	川口町 2455 番	1,700	7,745	不整形	山林 (雑木林)	市街化区域に近接する雑木林の多い地域	東 1.8m 未舗装道路、南側道		八王子 7.8km	調区 地森計
立川 - 1	立川市錦町 3 丁目 78 番 1「錦町 3 - 12 - 23」	470,000	1,147	1:2	共同住宅 RC5	共同住宅を中心に一般住宅等が混在する住宅地域	北西 6.5m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	立川 1.1km	1 中専 (60,200) 準防
2	高松町 2 丁目 14 番 16「高松町 2 - 11 - 16」	410,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 4 m 市道	水道、ガス、下水	立川 1.2km	1 住居 (60,200) 準防
3	幸町 6 丁目 15 番 23	272,000	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 4 m 私道	水道、ガス、下水	玉川上水 550m	1 低専 (40,80)
4	若葉町 2 丁目 27 番 7	231,000	130	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地が見られる画地の整った住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	国立 2.5km	1 低専 (40,80)
5	柴崎町 1 丁目 149 番 3「柴崎町 1 - 11 - 8」	354,000	165	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅を標準に店舗も散見される混在住宅地域	南 7.7m 都道	水道、ガス、下水	立川 1.4km	1 中専 (60,200) 準防
6	富士見町 2 丁目 162 番「富士見町 2 - 13 - 8」	375,000	146	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 3.6m 市道	水道、ガス、下水	立川 1km	1 中専 (60,200) 準防
7	羽衣町 2 丁目 28 番 35「羽衣町 2 - 24 - 5」	351,000	132	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 4 m 市道	水道、ガス、下水	西国立 600m	1 低専 (40,80)
8	柴崎町 4 丁目 156 番 1 外「柴崎町 4 - 15 - 10」	366,000	136	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	南 4.5m 市道	水道、ガス、下水	立川 1.3km	1 低専 (40,80)
9	西砂町 1 丁目 39 番 41	207,000	128	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が増えつつある農地の残る住宅地域	西 5 m 市道	水道、ガス、下水	西武立川 500m	1 低専 (40,80)
10	砂川町 1 丁目 42 番 2	206,000	143	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南西 5.5m 市道	水道、ガス、下水	武蔵砂川 1.6km	1 低専 (40,80)
11	曙町 3 丁目 216 番 485「曙町 3 - 28 - 15」	345,000	110	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が整然と建ち並び戸建住宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、下水	立川 1.4km	1 低専 (50,100) 準防
12	羽衣町 3 丁目 34 番 6 外「羽衣町 3 - 6 - 5」	338,000	115	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 5 m 市道	水道、ガス、下水	西国立 500m	1 低専 (40,80)
13	栄町 5 丁目 47 番 5	288,000	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西 4 m 市道	水道、ガス、下水	泉体育館 850m	1 低専 (40,80)
14	幸町 4 丁目 26 番 7	253,000	101	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東 5 m 市道	水道、ガス、下水	砂川七番 1.3km	1 低専 (40,80)
15	柏町 3 丁目 32 番 18	275,000	174	1:1.2	住宅 W2F1B	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	東 4 m 市道	水道、ガス、下水	砂川七番 500m	1 低専 (40,80)
16	砂川町 7 丁目 56 番 69 外	200,000	130	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	玉川上水 1.6km	1 低専 (40,80)
17	砂川町 4 丁目 27 番 32 外	205,000	134	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが混在する住宅地域	北西 6.5m 市道	水道、ガス、下水	武蔵砂川 1.1km	1 低専 (40,80)
18	西砂町 5 丁目 53 番 13	156,000	143	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	西武立川 1.5km	1 低専 (40,80)
19	幸町 2 丁目 41 番 18	280,000	132	2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	北 10.8m 都道、西側道	水道、ガス、下水	砂川七番 450m	1 住居 (60,200) 準防
20	栄町 4 丁目 36 番 11	311,000	103	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	北西 4 m 市道	水道、ガス、下水	立川 2km	1 低専 (40,80)
21	砂川町 3 丁目 5 番 1 外	224,000	170	1:1.5	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する幹線街路沿いの住宅地域	南 15m 都道	水道、下水	武蔵砂川 1km	1 住居 (60,200) 準防
22	上砂町 4 丁目 46 番 27	210,000	122	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東 6 m 私道	水道、下水	武蔵砂川 400m	1 低専 (40,80)
23	錦町 5 丁目 167 番 28 外「錦町 5 - 16 - 7」	399,000	114	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道、ガス、下水	立川 1.4km	1 低専 (40,80)
24	柴崎町 2 丁目 167 番 11「柴崎町 2 - 22 - 4」	600,000	267	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 7.3m 市道	水道、ガス、下水	立川 600m	1 中専 (60,200) 準防
25	栄町 4 丁目 21 番 16	332,000	116	1:1	事業所兼住宅 W2	住宅を主とし、事業所等も見られる住宅地域	北 8 m 市道	水道、ガス、下水	立川 2km	準工 (60,200) 準防
26	錦町 6 丁目 58 番「錦町 6 - 9 - 23」	340,000	489	1:1.5	共同住宅 RC3	マンション、倉庫、工場等が混在する住宅地域	西 5.5m 市道	水道、ガス、下水	立川 1.5km	準工 (60,200) 準防