

## 八王子市心身障害者福祉センター自動ドア保守点検業務委託仕様書

八王子市心身障害者福祉センター（以下「センター」という）の自動ドア保守点検業務委託は、この仕様書に基づいて実施するものとする。

- 1．件 名 八王子市心身障害者福祉センター自動ドア保守点検業務委託
- 2．施設名 八王子市心身障害者福祉センター
- 3．所在地 八王子市台町 2 - 7 - 2 2
- 4．委託期間 年 4 月 1 日から 年 3 月 3 1 日まで
- 5．目 的  
本業務委託は、センター内自動ドア設備等の機能を常時最良の状態に保てるよう、故障の予防に努め、異常が発生した場合は直ちに適切な処置を取り、設備の耐久化を図るとともにきめ細かな保守点検を行い、建物の運営に支障をきたすことのないようにするために実施するものである。
- 6．対象設備  
L S 2 3 型 1 台
- 7．業務内容  
（ 1 ）受託者は、技術者を派遣し作業要領に基づいて保守点検業務を実施するものとする。  
（ 2 ）不測の故障が生じた場合は、速やかに技術者を派遣して復旧に努めるものとする。
- 8．保守点検回数及び点検時期  
点検は、年 4 回行うこととし、受託者は契約成立後、速やかに年間作業計画書を提出すること。
- 9．作業要領  
（ 1 ）作動部  
ア．開閉速度及び開閉時のクッション作用の正常の有無  
イ．配管接続部及び各種機器よりの油漏れの有無  
ウ．作動シリンダー調節弁の異常の有無  
エ．オイルタンクの油量点検  
オ．逆止弁、逃がし弁の作動点検  
カ．ギヤー及びトロニイドポンプの点検  
キ．回転軸装置の異常の有無  
ク．駆動連結装置の点検  
ケ．潤滑グリスの点検  
コ．ドア各部（異音、摺れ、戸当たり）吊車、レール等の損傷点検  
サ．総合的な作動点検確認  
（ 2 ）制御部  
ア．主開閉部及びヒューズの点検  
イ．リレーの作動確認、電圧手チェック  
ウ．タイマー時間設定の有無

- エ．端子ビス、電線類の追締め及び点検
- （ 3 ） 操作スイッチ  
ア．マットスイッチの絶縁測定  
イ．その他各スイッチの作動状態確認
- 10．報告等  
（ 1 ）本業務遂行中に生じた事故については、受託者の責任において対処するものとする。  
（ 2 ）本業務に必要とする消耗品については、受託者の負担とする。  
（ 3 ）受託者は、業務終了後は遅滞なく報告書を作成し提出するものとする。  
（ 4 ）消耗品以外に部品等の交換修繕が生じた場合は、双方協議の上実施するものとする。
- 11．契約代金の支払  
代金の支払いは、点検終了後、年 4 回とする。
- 12．調査等  
（ 1 ）センターは、受託者の委託業務の状況について、随時に、調査し、若しくは必要な報告を求め、又は委託業務に関して必要な指示を与えることができるものとする  
（ 2 ）受託者は、書面による報告又は資料等の提出若しくは実地調査を拒めない。
- 13．関係書類の保存  
受託者は、委託業務に関する文書を、文書が完結して年度の翌年度当初から起算して 5 年間保存しなくてはならない。
- 14．その他  
本仕様書に定めのない事項又は疑義を生じたときは、必要に応じて双方協議して定めるものとする。